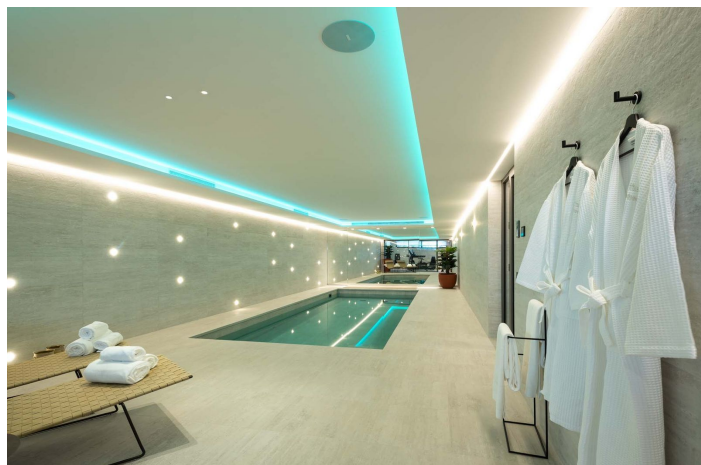
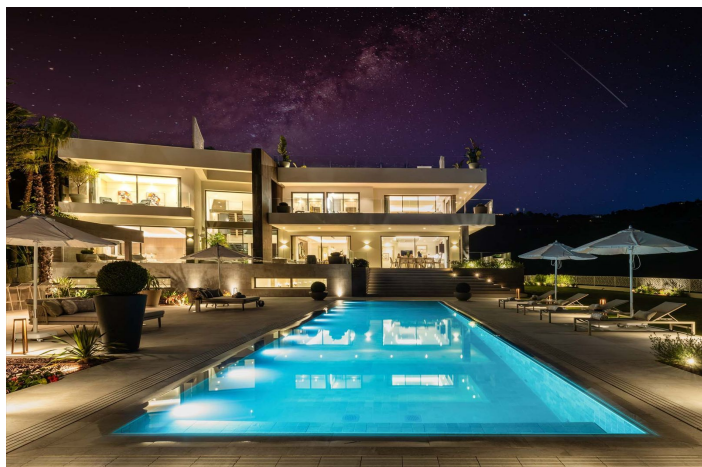




## Fristående villa till salu i La Zagaleta, Benahavís

11 600 000 €

Referens: R4681339   Sovrum: 6   Badrum: 8   Komplot: 5 394m<sup>2</sup>   Bygga: 1 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Zagaleta

EN VERKLIGEN ENSTÅNDSKÄRDAD LYXVILLA MED OTROLIG HAVSUTSIKT Otrolig nybyggd modern villa belägen i La Zagaleta, den mest exklusiva gated community i Europa med 24-timmars bevakning. Fastigheten ligger 5 minuters bilresa från södra porten, ett stenkast från ridcentret och två minuters bilresa till klubbhuset där du hittar två verkligt magnifika golfbanor som är några av de bekvämligheter som La Zagaleta har att erbjuda. Denna magnifika fastighet nås via sin svepande uppfart som leder till den imponerande dubbeldörren och glasfasaden där du kan se rakt igenom till den otroliga havsutsikten bortom. Det finns parkering för 10 bilar vid entrén eller så kan du använda vändcirkeln för att köra ner till det underjordiska garaget för 4 bilar. Fastigheten har byggts på en plan tomt på 5.394 m<sup>2</sup> som har enastående utsikt över havet, dalen och bergen från alla nivåer i villan. Entrén med dubbla dörrar vetter mot en storslagen hall med dubbelhöjd i taket och en flytande trappa i loftstil som leder hela vägen upp till solariet på taket. På denna nivå hittar du det formella vardagsrummet, matsalen med plats för 12 och det stora köket med toppmoderna vitvaror, kokö och flytande matbord. Alla som har enastående utsikt över havet, dalen och bergen genom fönster från golv till tak och dörrar som leder till den spektakulära uteserveringen och trädgårdsområdet med ett fullt utrustat utekök och grillplats, magnifik pool, välskötta och privata trädgårdar på baksidan. På denna våning hittar du även ett separat TV-rum, skafferier, vackert kontor med utsikt över bergen, en av gästsviterna och gästtoaletten. Den första våningen är uppdelad i två flyglar, varav den ena inkluderar den mycket stora master-sviten med panoramautsikt, hans och hennes kompletta badrum och walk-in-garderober och en av gästsviterna, tvärs över glasgalleriet till den andra flygeln finns ytterligare en 2 gästsviter varav den ena har en privat terrass. Den lägre nivån av denna villa erbjuder ett sensationellt fullt inomhus-spa som har en uppvärmd pool med en toppklassig motströmssimmaskin, bastu, ångbad, badrum och omklädningsrum. Ett fullt utrustat gym, stort underhållningsrum med biljardbord, bar och lounge. En acklimatiserad vinkällare, ett dubbelrum är gästlägenhet som inkluderar ett fullt utrustat kök och badrum. Ett taksolarium som gör det perfekta området för avkoppling för att luta dig tillbaka och njuta av den oslagbara utsikten. Hemautomationssystem, golvvärme genomgående, integrerat luftkonditionering och värmesystem, ljudsystem i hela fastigheten inklusive uteserveringar.





## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Privat terrass  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
24 timmars mottagning  
Monterade garderober  
Gym  
Bastu  
Spelrum  
Gästlägenhet  
Grilla

### Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Slå samman

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Lyx  
Samtida

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground  
Garage  
Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Heta a/c  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent  
Nybyggnad

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Verktyg  
Elektricitet