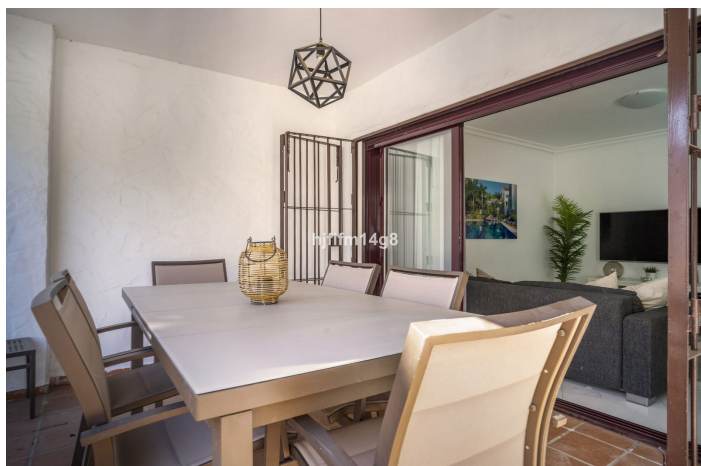
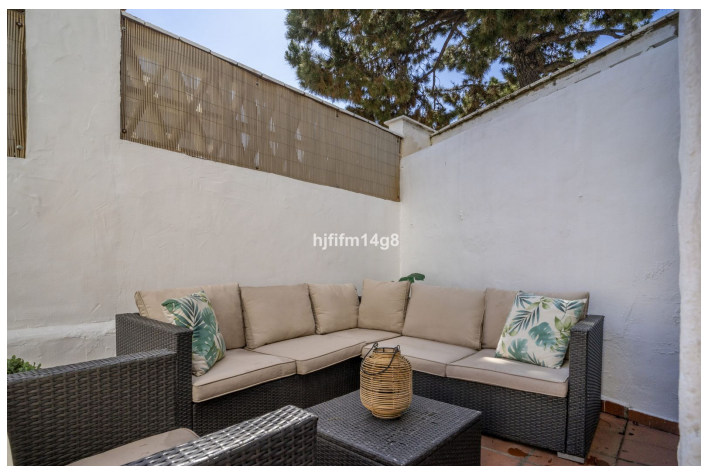
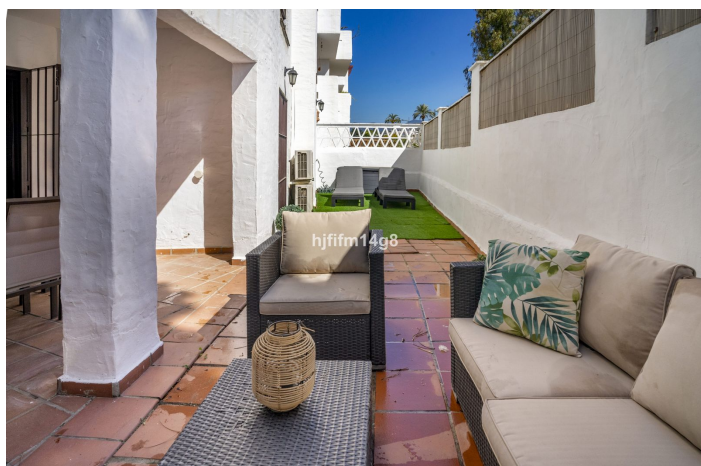




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referenz: R4994146 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, Ihnen diese renovierte Erdgeschoss-Eckwohnung mit drei Schlafzimmern in La Maestranza, Nueva Andalucía, zum Verkauf anbieten zu können. Wenn Sie eine Immobilie suchen, die fußläufig zu allen Annehmlichkeiten liegt, ist dies eine ausgezeichnete Wahl für Sie. Sie befindet sich in der unteren Gegend von Nueva Andalucía, sodass Sie viele Restaurants, Geschäfte, Supermärkte sowie Puerto Banús und die umliegenden Strände bequem zu Fuß erreichen können. Die Immobilie umfasst: Eingangsbereich, Wohn-Essbereich, der mit der offenen Küche mit hochwertigen Geräten verbunden ist, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite sowie zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Private überdachte und nicht überdachte Terrasse. Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen. La Maestranza ist eine abgeschlossene Wohnanlage mit gepflegten Gärten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Ein großes Plus der Anlage ist die Auswahl an drei Swimmingpools: ein großer Pool zum Schwimmen, ein Kinderbecken und ein beheizter Pool für ganzjährigen Badespaß. Die Lage dieser Immobilie ist einfach erstklassig! Manchmal möchte man einfach nur schnell zum Einkaufen gehen oder morgens einen Kaffee im nahegelegenen Café genießen, ohne ins Auto steigen zu müssen – diese Immobilie bietet genau das und noch viel mehr. Die Nähe zu Supermärkten, Restaurants und sogar Schulen erhöht den Komfort im Alltag zusätzlich. Für Golfbegeisterte liegen die renommierten Golfplätze des Golf Valley ebenfalls direkt um die Ecke. Diese Immobilie erfüllt alle Kriterien – ideale Lage, zeitgemäßer Stil und vollständig renoviert nach höchsten Standards. Darüber hinaus bietet sie aufgrund des hohen Standards und der Lage eine ausgezeichnete Kapitalrendite, wenn Sie eine Immobilie mit gutem Vermietungspotenzial suchen. Worauf warten Sie noch?



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Ansichten

Berg

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft