



Mellanlägenhet till salu i Elviria, Marbella

280 000 €

Referens: R4961467 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 62m² Terrass: 12m²





Costa del Sol, Elviria

Lägenhet med golfutsikt vid Santa María Golf, Elviria

Stort investeringspotential | Sydvästläge | Utsikt över golfbanan och havet

Denna eleganta lägenhet är belägen på en utmärkt plats, direkt vid Santa María Golfbana, i det exklusiva området Elviria, i Marbella Öst. Den sydvästliga orienteringen ger sol hela dagen och en fantastisk panoramautsikt över golfbanan, havet och den omgivande naturen.

Entrén leder till en hall som ansluter till vardagsrum och matsal, medan det oberoende, fullt utrustade köket är tillgängligt via en praktisk serveringslucka. Från vardagsrummet finns tillgång till en stor terrass med golv-till-tak-fönster, perfekt för att njuta av det medelhavslika klimatet i sin chillout-zon. Rummen har smakfull inredning och skapar en mysig atmosfär som maximerar hyreslönsamheten (lönsamhetsanalys finns på begäran).

Master bedroom är rymligt, med golv-till-tak-fönster som släpper in mycket naturligt ljus, inbyggda garderober och elegant design. Det rymliga badrummet med badkar tillför extra komfort.

Lägenheten har högkvalitativa materialval, inklusive säkerhetsdörr, släta väggar, marmorgolv inomhus, terrakottagolv på terrassen, fönster med dubbelglas, inbyggda garderober, fullt utrustat kök och badrum samt porttelefon.

Det slutna komplexet erbjuder stora och välskötta gemensamma områden som vackra trädgårdar, en markpool med havsutsikt, ett barnpool, en solterrass med gräs och solstolar, samt en hiss som ger tillgång till alla nivåer. Lägenheten har även en underjordisk parkeringsplats och ett förråd.

Denna fastighet är en utmärkt möjlighet att köpa en lägenhet i ett oslagbart läge, med stort investeringspotential tack vare hög hyreslönsamhet vid korttidsuthyrning.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.



Funktioner:

Drag

Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Golf

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Gas

CO2 -utsläppsgradering

B

Orientering

Söder
Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Frontlinjegolf
Nära skogen

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Posttelefon
Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Privat

Energikär

B