



## Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria, Marbella

**280.000 €**

Referentie: R4961467 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 62m<sup>2</sup> Terras: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Appartement met uitzicht op de golfbaan bij Santa María Golf, Elviria

Groot investeringspotentieel | Zuidwestelijke oriëntatie | Uitzicht op de golfbaan en de zee

Dit elegante appartement bevindt zich op een toplocatie, direct aan de golfbaan van Santa María Golf, in het exclusieve gebied van Elviria, in Marbella Oost. De zuidwestelijke oriëntatie biedt de hele dag zon, terwijl het panoramische uitzicht op de golfbaan, de zee en de omliggende natuur wordt genoten.

De ingang leidt naar een hal die verbindt met de woonkamer en eetkamer, terwijl de onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken toegankelijk is via een handige doorgeefluik. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruim terras met vloerver- tot plafondramen, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten in het chillout-gebied. De kamers zijn smaakvol ingericht en creëren een gezellige sfeer die de huur-rendabiliteit maximaliseert (rendabiliteitsanalyse beschikbaar op aanvraag).

De master bedroom is ruim en heeft vloerver- tot plafondramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, inbouwkasten en een elegante inrichting. De ruime badkamer met bad biedt extra comfort.

Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een beveiligde deur, gladde muren, marmeren vloeren in het interieur, terracotta vloeren op het terras, dubbel glas, inbouwkasten, een volledig uitgeruste keuken en badkamer en een intercomsysteem.

Het gesloten complex biedt ruime en goed onderhouden gemeenschappelijke gebieden, zoals prachtige tuinen, een grond-niveau zwembad met uitzicht op de zee, een kinderzwembad, een solarium met gras en ligstoelen, en een lift die toegang biedt tot alle niveaus. Het appartement beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Deze woning is een uitstekende kans om een appartement te kopen op een onverslaanbare locatie, met groot investeringspotentieel dankzij de huur-rendabiliteit bij kortetermijnverhuur.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem dan contact met ons op.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking

### Energiebeoordeling

B