info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

280 000 €

Référence: R4961467 **Chambres:** 1 **Bain:** 1 **Construite:** 62m^2 **Terrasse:** 12m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Elviria

Appartement avec vue sur le parcours de golf de Santa María Golf, Elviria Grand potentiel d'investissement | Orientation sud-ouest | Vues sur le golf et la mer Ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, face au parcours de golf de Santa María Golf, dans le quartier exclusif d'Elviria, à Marbella Est. Son orientation sud-ouest permet de profiter du soleil tout au long de la journée, tout en offrant une vue panoramique sur le parcours de golf, la mer et la nature environnante. L'entrée mène à un hall qui relie le salon-salle à manger, tandis que la cuisine indépendante, entièrement équipée, est accessible par un passe-plat pratique. Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse avec des fenêtres du sol au plafond, idéale pour profiter du climat méditerranéen dans sa zone chillout. Les pièces sont décorées avec goût, créant une ambiance chaleureuse qui maximise la rentabilité locative (analyse de rentabilité disponible sur demande). La chambre principale est de grande taille, avec des fenêtres du sol au plafond qui apportent une grande luminosité, des armoires encastrées et un design élégant. La salle de bains, spacieuse et équipée d'une baignoire, offre un confort supplémentaire. L'appartement dispose de finitions de haute qualité, comprenant une porte blindée, des murs lisses, des sols en marbre à l'intérieur, des sols en terre cuite sur la terrasse, des fenêtres à double vitrage, des armoires encastrées, une cuisine et une salle de bains entièrement équipées, ainsi qu'un interphone. Le complexe fermé dispose de vastes et magnifiques espaces communs, tels que des jardins bien entretenus, une piscine à niveau avec vue sur la mer, une piscine pour enfants, un solarium avec gazon et transats, et un ascenseur donnant accès à tous les niveaux. L'appartement dispose également d'une place de parking souterrain et d'une cave. Cette propriété constitue une excellente opportunité d'acquérir un appartement dans un emplacement idéal, avec un grand potentiel d'investissement grâce à sa rentabilité en locations à court terme. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport	Ouest	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-ouest	A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		

Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
	Près de la forêt	

Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		

Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
	Téléphone d'entrée	
	Safe	

Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	B
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
Gaz	Revente	
	Contemporary	

Cote d'émission de CO2
B