info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbesa, Marbella

2.500.000 €

Referenz: R4937896 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 910m^2 **Garten:** 344m^2 **Terrasse:** 131m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Marbesa

Diese schöne, helle Villa im andalusischen Stil befindet sich im Zentrum der beliebten Urbanisation Marbesa. Ein paar Minuten zu Fuß bringen Sie zu einem der besten Strände in Marbella Ost, mit schönen chirinquitos und Beach Clubs vor der Haustür. Marbesa ist eine ruhige Wohngegend von Marbella, in der Nähe von Restaurants und Einkaufszentren. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen schönen, gepflegten Garten mit einem großen Pool und gemütlichen Sitzecken rund um das Haus. Volle Privatsphäre überall! Die Villa bietet Meerblick vom ersten Stock aus. Derzeit wird das Haus vor der Villa gebaut, aber das hat keinen Einfluss auf die Aussicht, auf die Fülle von Sonnenlicht oder auf die Privatsphäre, da es ein niedriger Bungalow sein wird, ohne die Möglichkeit, höher zu bauen (rechtliche und architektonische Dokumentation kann zur Verfügung gestellt werden). Darüber hinaus bietet die Villa eine voll möblierte und ausgestattete offene Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, eine Doppelgarage mit zusätzlichen Außenstellplätzen, einen Keller für die Lagerung, Wohnzimmer und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick in den Garten. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Arbeitszimmer (mit Bad en-suite, das leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann). Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschränken, und beide haben Zugang zu einer sehr geräumigen, privaten und sonnigen Terrasse mit Meerblick.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
Solarium
Versorgungsraum

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Ansichten
Meer
Garten

Einstellung
Strand
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
Strand

Zustand
Exzellent

Pool
Privat

Möbel
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Parken
Garage
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Gas

Kategorie
Investition