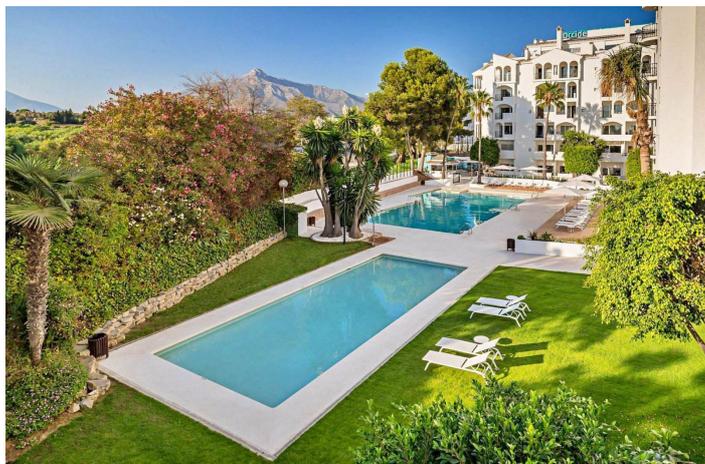




Studio au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

375 000 €

Référence: R4874977 Bain: 1 Construite: 59m² Terrasse: 5m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Élégant studio-appartement à vendre dans une zone privée du prestigieux hôtel 4 étoiles Occidental Puerto Banús. Les propriétaires des appartements privés bénéficient de tous les équipements et services de l'hôtel, avec accès à toutes les installations. Possibilité d'utilisation personnelle ou de location au prix d'un hôtel : un investissement sûr. L'hôtel Occidental Puerto Banús**** est situé dans l'une des marinas de luxe les plus réputées au monde, à côté de la place principale de Puerto Banús et à seulement 6 km de Marbella. Entièrement rénové, cet hôtel avant-gardiste de la Costa del Sol offre un accès facile aux terrains de golf, marinas, centres commerciaux et plages, faisant de cette enclave nautique et touristique emblématique de Marbella la destination idéale pour des vacances en famille ou entre amis. Ce charmant appartement de type studio, situé dans la prestigieuse situation de Porto Banús, Marbella, Málaga, offre une combinaison parfaite de luxe et de confort. Avec une surface construite de 59m² et une terrasse de 5m², cette propriété est idéale pour louer et profiter de vacances inoubliables. Son emplacement privilégié, à quelques pas de la mer et entouré des boutiques de luxe les plus exclusives, en fait une option attrayante pour ceux qui recherchent une expérience unique sur la Côte du Soleil. L'appartement a été entièrement rénové et est en excellent état, assurant une atmosphère moderne et accueillante. Équipé de la climatisation, assure un maximum de confort tout au long de l'année. La propriété dispose d'une terrasse privée et d'une terrasse couverte, idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Le balcon offre une vue sur le jardin et la piscine, offrant une atmosphère calme. En outre, les résidents peuvent utiliser les fantastiques espaces communs du complexe, y compris une piscine et un jardin commun, ainsi qu'un garage partagé, assurant une expérience résidentielle complète. Sa proximité avec la plage, le terrain de golf et sa proximité avec les commerces et le port font de cet appartement un choix exceptionnel. Le bâtiment dispose également d'un ascenseur, ce qui facilite l'accès à la propriété. Bref, ce type d'appartement à Porto Banús est une occasion unique pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans l'une des zones les plus convoitées de Marbella. Son excellent emplacement, sa rénovation récente et son confort moderne font de cet appartement un abri parfait sur la vibrante Costa do Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Solarium

Paramètre

En bord de mer

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

Port

Jardin

Communautaire

Orientation

Est

Condition

Excellent

Récemment rénové

Sécurité

Complexe fermé

Vues

Piscine

Piscine

Communautaire

Services publics

Électricité

Eau potable

Catégorie

Investissement

Luxe