



## Penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

895 000 €

Référence: R4707196    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 1m<sup>2</sup>    Construite: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

BEACHSIDE Marbella | Puerto Banús – Luxueux penthouse orienté sud Découvrez ce superbe penthouse moderne dans le quartier résidentiel exclusif d'Azalea Beach, à quelques minutes de Puerto Banús. Offrant 3 chambres, 2 salles de bains, des toilettes pour invités et une cuisine contemporaine élégante, cette maison orientée au sud est conçue pour le confort et le style. À l'origine une propriété de 2 chambres, elle a été intelligemment reconfigurée pour maximiser l'espace, comprenant désormais deux chambres doubles spacieuses et une chambre simple confortable. Les salles de bains sont de taille généreuse, tandis que les toilettes pour invités présentent un design moderne. Montez sur la terrasse ensoleillée, équipée de stores électriques et de rideaux de verre, parfaite pour en profiter toute l'année. Situé dans un complexe de charme fermé, les résidents ont accès à de magnifiques jardins paysagers et à une piscine sereine. Bénéficiez d'un emplacement imbattable : à seulement 3 minutes à pied de la plage Mistral, de l'hôtel 5 étoiles Guadalpin Banús, des meilleurs restaurants et des commodités essentielles, avec Puerto Banús à seulement 15 minutes à pied. Une place de parking privée et un local de rangement sont inclus dans le prix. Une opportunité rare de posséder un luxueux penthouse dans l'une des communautés balnéaires les plus recherchées de Marbella !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain