



Complot résidentiel à vendre à Estepona, Estepona

2 200 000 €

Référence: R4030987 Terrain: 35 141m² Construite: 16 579m²





Costa del Sol, Estepona

ESTEPONA – Opportunité pour Investisseurs et Promoteurs VEUILLEZ LIRE LE TEXTE COMPLET AVANT DE NOUS CONTACTER. Alerte investisseurs : 35 141 m² de terrain avec permis pour construire jusqu'à 16 579 m² de logements, idéalement situé à seulement 5 minutes en voiture de la plage et des commodités. Le centre d'Estepona se trouve à environ 10 minutes, et Puerto Banús à seulement 15 minutes. Prix pour les 9 parcelles : 2,2 millions € Neuf parcelles premium situées dans le prestigieux secteur de Forest Hills à Estepona – un emplacement privilégié entre Marbella et Estepona, deux des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol. La zone est sur le point de connaître une importante transformation, avec la municipalité prévoyant des améliorations substantielles des infrastructures et de l'aménagement urbain, ce qui renforcera encore son attractivité et son potentiel de valorisation à long terme. Ces parcelles sont proposées en un seul lot, offrant une occasion rare d'acquérir un portefeuille foncier important dans l'un des secteurs à la croissance la plus rapide de la côte. Bien que toutes les parcelles ne soient pas contiguës, trois terrains destinés à des villas sont idéalement situés côte à côte, offrant la possibilité d'un domaine privé ou d'un projet de développement exclusif. Pour les investisseurs en quête de terrains prime dans une zone en forte expansion, il s'agit d'une opportunité limitée dans le temps, combinant emplacement stratégique, fort potentiel d'appréciation et flexibilité de développement. Potentiel de Développement Ce portefeuille offre une grande polyvalence, permettant un équilibre harmonieux entre différents types de projets résidentiels : Parcelle 1 – Pour 128 appartements Parcelle 2 – Pour 7 maisons de ville Parcelle 3 – Pour 18 maisons de ville Parcelles 4 à 9 – Pour 6 villas



Spécification:

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville