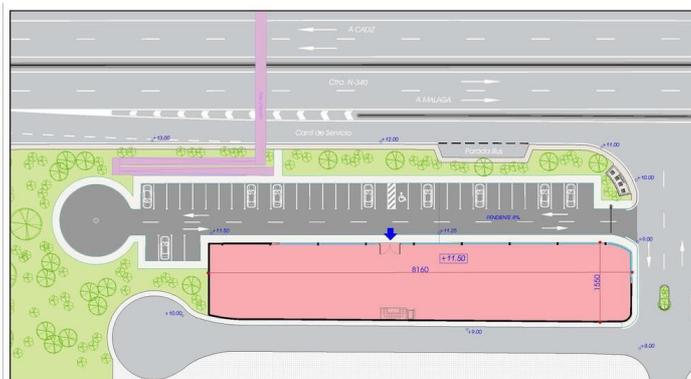




Atterrir à vendre à Costalita, Estepona

1 895 000 €

Référence: R4728133 Terrain: 1 232m² Construite: 2 464m²



PLANTA BAJA - SUPERFICIE 1.232 m²
CENTRO COMERCIAL A-UEN - E4 - ESTEPOÑA





Costa del Sol, Costalita

COMMERCIAL PLOT FOR SALE IN ESTEPONA UBICATION: Le terrain est situé à l'angle de Playa del Sol Avenue avec la Calle de la Luna, à côté de la Sun Beach, Estepona (Malaga). **ACCESS:** Le terrain est accessible depuis la voie de service existante au CN-340 (A-7), à Km 165.1 vers Estepona - Marbella. Pour ceux qui voyagent dans le sens Marbella - Estepona, l'accès est fait d'un changement de sens à 300 mètres de l'intrigue, sur le pont de Cancelada. De plus, il y a un pont piéton qui se dirige vers le terrain au-dessus du CN-340 et un arrêt de bus à quelques mètres. **DESCRIPTION DU PARCELA UEN-E4A "CHALES OF SOL NORTE":** Le sol a une utilisation commerciale (C3) avec les paramètres suivants: Bâtiment maximal: 1m2t/m2s. Occupation maximale du terrain: 100%. Nombre maximal de plantes: 2. Hauteur maximale autorisée: 7,5 mètres. Table des surfaces: Zone initiale de l'unité d'exécution : 3 080,00 m2. Cessions faites de terre pour usage et domaine public: Zone verte : 510,12 m2. Réseau routier: 1,337.88 m2. Utiliser le sol et le domaine privé: Matériel commercial: 1,232,00 m2. Bâtiment : Rez de chaussée : 1,232,00m2. Semi-basement: 1,232,00 m2. Utilisations: parking, stockage et autres utilisations différentes selon l'activité et les détails constructifs. Parking: Dans le réseau routier: 38 places. Au rez-de-chaussée : jusqu'à 56 places, soit 94 places de parking. Ils sont maintenant définitivement approuvés: Redélimitation des unités de mise en œuvre. Détail Studio. Urbanization Project. Projet de réparation.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Paramètre

Près de la mer

Cote d'énergie

A

Orientation

Nord

Jardin

Private

Cote d'émission de CO2

A

Vues

Rue

Parking

Private

Plus d'un