



Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

730 000 €

Référence: R5007421 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 165m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans la prestigieuse communauté de Los Naranjos de Marbella, cette spacieuse maison semi-détachée offre un cadre privilégié avec des jardins paysagers, une piscine commune et un supermarché Mercadona. A quelques minutes à pied de Puerto Banus et à seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella, cette maison allie confort et exclusivité. La maison bénéficie d'une excellente orientation est-ouest, permettant la lumière naturelle toute la journée, et offre une vue imprenable sur la piscine, les jardins et les montagnes. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine spacieuse et lumineuse avec accès à la buanderie. Le spacieux salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres, s'ouvre sur une charmante terrasse idéale pour profiter du climat méditerranéen. Au premier étage se trouve la chambre principale en suite avec terrasse privée, ainsi que deux chambres d'hôtes qui partagent une salle de bains. Une de ces chambres a également accès à la terrasse. Le deuxième étage dispose d'un solarium, parfait pour se détendre et profiter de la vue panoramique. En outre, dans la zone du grenier il y a la possibilité de créer une chambre supplémentaire simplement en supprimant une partition. Parmi ses caractéristiques figurent les placards intégrés, la climatisation froide/chauffée, les sols en marbre et un garage extérieur à l'intérieur de la propriété. Contrairement à de nombreuses maisons de ville, il partage seulement un mur avec le voisin, bénéficiant ainsi d'une plus grande intimité. Une occasion unique de vivre dans un environnement exclusif, avec toutes les commodités à portée de main.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Barbecue

Vues

Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Jardin

Communautaire

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Parking

Private