info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

395 000 €

Référence: R4988677 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 146m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez le luxe côtier dans cet appartement exclusif avec vue sur la mer à Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Perchée au sixième étage avec une orientation sud très convoitée, cette résidence offre des vues sur la mer à couper le souffle et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, ce qui permet de conserver une chaleur accueillante en hiver et une fraîcheur rafraîchissante en été.

Caractéristiques principales :

Un agencement bien pensé :
Vous pénétrez dans un hall d'entrée spacieux doté d'armoires encastrées, qui mène à un salon aux dimensions généreuses, à une cuisine moderne indépendante et entièrement équipée, et à un couloir bien aménagé qui donne accès à trois chambres lumineuses. La suite principale offre l'intimité d'une salle de bain en-suite, tandis que toutes les chambres comprennent des armoires encastrées élégantes avec des intérieurs en bois.

Finitions modernes :
Vous apprécierez le carrelage en porcelaine partout, les fenêtres à double vitrage et une cuisine qui incarne le design nordique contemporain. Récemment rénovée en juillet 2024 par un prestigieux studio de Marbella, la cuisine est équipée d'appareils de design Balay haut de gamme, dont un four polyvalent, un lave-vaisselle Bosch intégré et une plaque à induction avancée avec fonction Flex et connectivité Wi-Fi. Des portes PET, des comptoirs en porcelaine Techlam et une garantie de 10 ans viennent enrichir l'espace.

Des salles de bains luxueuses :
La salle de bains privative est dotée d'un spacieux receveur de douche moderne, d'écrans en verre et d'équipements design signés Ramón Soler et Roca, complétés par un miroir désembué éclairé par LED et doté de haut-parleurs Bluetooth intégrés.

Confort supplémentaire :
Le salon est équipé d'un système de climatisation et d'une pompe à chaleur Samsung (installés il y a moins de deux ans), assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Commodités supplémentaires :
Profitez d'un grand garage avec accès à l'ascenseur et d'une salle de stockage pratique.

Cette propriété dispose d'une licence de première occupation (LPO).

Frais de communauté : 100€ par mois
IBI : 750€ par an

Surface construite intérieure : 126m²
Terrasse couverte : 4m²
Garage souterrain : 12m²
Pièce de rangement : 4m²

Cette propriété méticuleusement entretenue est prête à être emménagée, offrant un style de vie décontracté mais sophistiqué dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa del Sol. Ne manquez pas l'occasion de vous installer dans cet appartement exceptionnel avec vue sur la mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

de détails et pour organiser une visite.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Fibre optique

Orientation
Sud
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Panoramique

Paramètre
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Condition
Excellent
Récemment rénové
Nouvelle construction

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Aménagé

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Covered

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Contemporary