



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

**1.350.000 €**

Referenz: R3167167 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 931m<sup>2</sup> Garten: 519m<sup>2</sup> Terrasse: 107m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala Golf

Hervorragende Neubauvilla in erster Reihe am La Cala Golf

Diese beeindruckende Villa mit vier Schlafzimmern und viereinhalb Badezimmern erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von 413 m<sup>2</sup> auf einem 930 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Immobilie überzeugt mit erstklassigen Ausstattungsmerkmalen, hochwertigen Materialien und hohen Decken, die ein großzügiges und elegantes Wohngefühl schaffen.

Im Zentrum der Villa befindet sich das weitläufige Wohnzimmer mit einem separaten Essbereich. Die großzügige Fläche für die Küche kann nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden.

Alle vier Schlafzimmer sind äußerst geräumig, verfügen über eigene en-suite Badezimmer und direkten Zugang zu den großen Terrassen. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf die Gärten mit Palmen, den Pool und das nur wenige Meter entfernte, renommierte La Cala Golf Resort mit der beeindruckenden Kulisse der Mijas-Berge im Hintergrund.

Das Untergeschoss der Villa ist äußerst großzügig und bereits mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet, um es in ein eigenständiges Studio oder Apartment umzuwandeln.

Diese Villa bietet eine außergewöhnliche Wohnqualität in einer der exklusivsten Lagen der Costa del Sol. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser spektakulären Immobilie zu erleben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Restaurant vor Ort

Keller

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf

### Pool

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Norden  
Nordwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Nicht angepasst

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat