



Takvåningsduplex till salu i New Golden Mile, Estepona

495 000 €

Referens: R4801630 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 163m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, El Presidente

Charmig takvåning i två plan vid stranden med investeringspotential - El Presidente Denna eleganta duplex-takvåning med 2 sovrum och 2 badrum är en exceptionell möjlighet för både investerare och familjer som söker en bekväm omlokalisering-fastighet eller ett fritidshus med hög avkastning. Beläget bara 250 meter från stranden i den prestigefyllda urbanisationen El Presidente - känd för sina frodiga tropiska trädgårdar och andalusiska charm - kombinerar denna takvåning läge, livsstil och stark uppåtgående potential. Ett professionellt utformat renoveringsprojekt för att omvandla fastigheten till en enhet med 3 sovrum är redan slutfört och kan ingå i försäljningen, vilket ger en betydande ökning av värdet och hyresattraktionen. Viktiga funktioner: Nyckelfärdig investering: Inkluderar ett avslutat arkitektoniskt studiprojekt för att förvandla lägenheten till en rymlig layout med 3 sovrum, vilket förbättrar både återförsäljnings- och hyrespotentialen. Turistlicens på plats: Fullt licensierad för korttidsuthyrning, vilket erbjuder en omedelbar inkomstmöjlighet. Privat solarium: Stor takterrass som är idealisk för solbad, middagar eller för att skapa ett avkopplande område med havsbris. Rymlig interiör: En välfördelad layout som balanserar komfort och elegans med generösa vardagsrum och underhållande utrymmen. Premium bekvämligheter: Fem pooler (varav en uppvärmd), tennis- och padelbanor, fotbolls- och basketplaner, allt i ett säkert inhägnat område. Familjevänlig miljö: Perfekt för familjer som flyttar tack vare närheten till internationella skolor, stormarknader, sjukvård och kollektivtrafik. Utmärkt läge: Mellan Marbella och Estepona, med snabb tillgång till Puerto Banús, San Pedro och Malaga flygplats. Oavsett om du utökar din fastighetsportfölj eller söker ett raffinerat kustboende, representerar denna takvåning vid stranden med inkluderad renoveringspotential och turistlicens ett av de bästa värdena på marknaden idag. Pris: €550,000 (Ägaren är öppen för erbjudanden - mycket motiverad säljare.) Takvåning Duplex, New Golden Mile, Costa del Sol. 2 Sovrum, 2 Badrum, Storlek 163 m², Terrass 30 m². Läge : Strandnära, Nära till affärer, Nära till havet, Nära skolor, Urbanisation. Väderstreck : Öst. Skick : Bra. Pool : Gemensam pool, Uppvärmad pool. Klimatkontroll : Luftkonditionering. Utsikt : Trädgårdsutsikt. Egenskaper : Inbyggda garderober, Takterrass, Tennisbana, Eget badrum, Marmorgolv. Möblering : Fullt möblerad. Kök : Fullt utrustad. Trädgård : Gemensam trädgård. Säkerhet : 24 timmars säkerhet. Parkering : Parkering gata. Kategori : Fritidshus.



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Monterade garderober
Solarium
Paddeltennis
Tennisbana

Grilla

Åsikter

Trädgård
Slå samman
Gård

Slå samman

Gemensam
Uppvärmad
Trädgård
Gemensam

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf

Orientering

Österut

Miljö

Strandkant
Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gata