



Duplex penthouse à vendre à New Golden Mile, Estepona

495 000 €

Référence: R4801630 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 163m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, El Presidente

Charmant duplex en bord de mer avec potentiel d'investissement - El Presidente Cet élégant penthouse en duplex de 2 chambres et 2 salles de bains est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les familles à la recherche d'une propriété de relocalisation confortable ou d'une maison de vacances à haut rendement. Situé à seulement 250 mètres de la plage dans la prestigieuse urbanisation El Presidente, connue pour ses jardins tropicaux luxuriants et son charme andalou, ce penthouse allie emplacement, style de vie et fort potentiel de croissance. Un projet de rénovation conçu par des professionnels pour convertir la propriété en une unité de 3 chambres est déjà achevé et peut être inclus dans la vente, offrant une augmentation significative de la valeur et de l'attrait locatif. ???? Caractéristiques principales : Investissement clé en main : Comprend un projet d'atelier d'architecture achevé pour transformer l'appartement en un aménagement spacieux de 3 chambres à coucher, améliorant à la fois le potentiel de revente et de location. Licence touristique en place : Entièrement autorisé pour les locations à court terme, offrant une opportunité de revenu immédiat. Solarium privé : Grande terrasse sur le toit, idéale pour prendre un bain de soleil, manger ou créer un espace de détente avec la brise marine. Intérieur spacieux : Une disposition bien distribuée qui équilibre le confort et l'élégance avec des espaces de vie et de divertissement généreux. Aménagements haut de gamme : Cinq piscines (dont une chauffée), des courts de tennis et de padel, des terrains de football et de basket-ball, le tout au sein d'une communauté sécurisée. Environnement favorable à la famille : Idéal pour les familles qui déménagent grâce à la proximité des écoles internationales, des supermarchés, des soins de santé et des transports publics. Situation privilégiée : Entre Marbella et Estepona, avec un accès rapide à Puerto Banús, San Pedro et l'aéroport de Malaga. Que vous souhaitiez agrandir votre portefeuille immobilier ou que vous recherchiez une résidence côtière raffinée, ce penthouse en bord de mer avec un potentiel de rénovation inclus et une licence touristique représente l'une des meilleures valeurs sur le marché aujourd'hui. Prix : €550,000 (Propriétaire ouvert aux offres - vendeur très motivé). Penthouse Duplex, New Golden Mile, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 163 m², Terrasse 30 m². Situation : Près de la plage, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Est. Etat : Bon. Piscine : Collective, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation. Vues : Jardin. Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Solarium, Terrain de tennis, Salle de bains attenante, Sol en marbre. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Surveillance 24 h / 24. Parking : Rue. Catégorie : Maisons de vacances.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Est	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Solarium		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Bien
Piscine	Près du golf	
Cour	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Sécurité 24 heures	Rue
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Golf		