



Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

495.000€

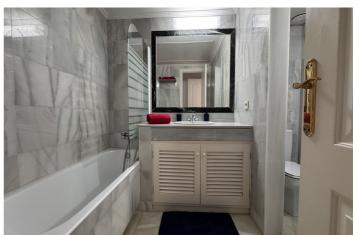
Referencia: R4801630 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 163m² Terraza: 30m²















Costa del Sol, El Presidente

Encantador ático dúplex junto a la playa con potencial de inversión - El Presidente Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias que buscan una cómoda propiedad de reubicación o una casa de vacaciones de alta rentabilidad. Situado a sólo 250 metros de la playa en la prestigiosa urbanización El Presidente -conocida por sus exuberantes jardines tropicales y su encanto andaluzeste ático combina ubicación, estilo de vida y un gran potencial de crecimiento. Un proyecto de renovación diseñado profesionalmente para convertir la propiedad en una unidad de 3 dormitorios ya está terminado y se puede incluir en la venta, ofreciendo un aumento significativo en el valor y el atractivo de alquiler. Características principales: Inversión llave en mano: Incluye un proyecto de estudio de arquitectura completado para transformar el apartamento en una espaciosa distribución de 3 dormitorios, mejorando tanto la reventa como el potencial de alquiler. Licencia turística en su lugar: Con licencia completa para alquileres a corto plazo, ofreciendo una oportunidad de ingresos inmediata. Solarium privado: Amplia terraza en la azotea ideal para tomar el sol, cenar o crear una zona chill-out con la brisa del mar. Interior espacioso: Un diseño bien distribuido que equilibra la comodidad y la elegancia con generosos espacios para vivir y entretenerse. Servicios de primera calidad: Cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, zonas de fútbol y baloncesto, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. Entorno familiar: Ideal para familias que se trasladan gracias a la proximidad a colegios internacionales, supermercados, asistencia sanitaria y transporte público. Ubicación privilegiada: Entre Marbella y Estepona, con rápido acceso a Puerto Banús, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Tanto si está ampliando su cartera inmobiliaria como si busca una refinada residencia costera, este ático junto a la playa con potencial de renovación incluido y licencia turística representa uno de los mejores valores del mercado actual. Precio: 550.000 (Propietario abierto a ofertas - vendedor muy motivado).





Características:

Armarios Empotrados

Solario

Vistas

Paddle Tenis

Con Calefacción

Casas de vacaciónes

Inversion Golf

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte **Este** Aire Acondicionado

Terraza Privada Baño En-Suite Suelos de Mármol

Pista de Tenis Barbacoa Posición

Vistas a Jardín Lado de la Playa Buen estado de conservación Vistas a Piscina Cerca de Golf

Estado

Vistas a Patio Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Seguridad de 24 horas Párking en Calle Categoría