



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

8 500 000 €

Référence: R4834690 Chambres: 6 Bain: 9 Terrain: 1 107m² Construite: 843m² Terrasse: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa moderne spectaculaire située à Atalaya Río Verde, aux abords de Nueva Andalucía, à seulement quelques pas du célèbre Puerto Banús. Atalaya Río Verde est l'un des quartiers les plus prestigieux et historiques de Marbella, réputé pour ses villas emblématiques et son emplacement privilégié à proximité de la plage et de Puerto Banús. Les biens immobiliers dans ce secteur sont rares sur le marché, et l'acquisition d'une villa neuve représente une opportunité exceptionnelle. Avec un accès direct à l'autoroute A7 et AP7, les résidents bénéficient d'une proximité immédiate avec les meilleurs services, écoles internationales, golfs, plages et restaurants haut de gamme. Située dans une rue résidentielle calme, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Montagne de La Concha et de vues jardin orientées plein sud depuis toutes les pièces. La façade au design saisissant attire tous les regards, tandis qu'une élégante fontaine d'entrée accentue son attrait. Le terrain spacieux est entouré de jardins paysagers luxuriants, offrant intimité et beauté naturelle. Les vastes terrasses, idéales pour les repas en plein air et la détente, incluent une cuisine extérieure entièrement équipée et un barbecue. La spectaculaire piscine privée est dotée d'un coin salon immergé, pour des moments de luxe et de convivialité inégalés. À l'intérieur, le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte s'ouvrent sur l'extérieur grâce à des baies vitrées du sol au plafond, inondant l'espace de lumière naturelle. Les intérieurs élégants sont conçus avec des matériaux nobles et une grande attention au confort. La cuisine sur mesure, avec ses armoires en bois foncé et ses équipements haut de gamme, allie design et fonctionnalité. Une chambre d'amis est également disponible au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez des suites d'invités ainsi qu'une somptueuse suite parentale dotée d'un dressing, d'un espace beauté, d'une salle de bain de luxe avec baignoire indépendante, douche à l'italienne et double vasque, sans oublier l'accès direct à une terrasse privée. Le niveau inférieur est consacré aux prestations haut de gamme : salle de sport, sauna, cave à vin, salle de divertissement avec bar sur mesure, et un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	Nouvelle construction
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
Catégorie		
Luxe		