



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

8 500 000 €

Référence: R4834690 Chambres: 6 Bain: 9 Terrain: 1 107m² Construite: 843m² Terrasse: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa moderne spectaculaire située à Atalaya Río Verde, aux abords de Nueva Andalucía, à seulement quelques pas du célèbre Puerto Banús. Atalaya Río Verde est l'un des quartiers les plus prestigieux et historiques de Marbella, réputé pour ses villas emblématiques et son emplacement privilégié à proximité de la plage et de Puerto Banús. Les biens immobiliers dans ce secteur sont rares sur le marché, et l'acquisition d'une villa neuve représente une opportunité exceptionnelle. Avec un accès direct à l'autoroute A7 et AP7, les résidents bénéficient d'une proximité immédiate avec les meilleurs services, écoles internationales, golfs, plages et restaurants haut de gamme. Située dans une rue résidentielle calme, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Montagne de La Concha et de vues jardin orientées plein sud depuis toutes les pièces. La façade au design saisissant attire tous les regards, tandis qu'une élégante fontaine d'entrée accentue son attrait. Le terrain spacieux est entouré de jardins paysagers luxuriants, offrant intimité et beauté naturelle. Les vastes terrasses, idéales pour les repas en plein air et la détente, incluent une cuisine extérieure entièrement équipée et un barbecue. La spectaculaire piscine privée est dotée d'un coin salon immergé, pour des moments de luxe et de convivialité inégalés. À l'intérieur, le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte s'ouvrent sur l'extérieur grâce à des baies vitrées du sol au plafond, inondant l'espace de lumière naturelle. Les intérieurs élégants sont conçus avec des matériaux nobles et une grande attention au confort. La cuisine sur mesure, avec ses armoires en bois foncé et ses équipements haut de gamme, allie design et fonctionnalité. Une chambre d'amis est également disponible au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez des suites d'invités ainsi qu'une somptueuse suite parentale dotée d'un dressing, d'un espace beauté, d'une salle de bain de luxe avec baignoire indépendante, douche à l'italienne et double vasque, sans oublier l'accès direct à une terrasse privée. Le niveau inférieur est consacré aux prestations haut de gamme : salle de sport, sauna, cave à vin, salle de divertissement avec bar sur mesure, et un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private
Plus d'un