



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

8 500 000 €

Référence: R4834690    Chambres: 6    Bain: 9    Terrain: 1 107m<sup>2</sup>    Construite: 843m<sup>2</sup>    Terrasse: 314m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa moderne spectaculaire située à Atalaya Río Verde, aux abords de Nueva Andalucía, à seulement quelques pas du célèbre Puerto Banús. Atalaya Río Verde est l'un des quartiers les plus prestigieux et historiques de Marbella, réputé pour ses villas emblématiques et son emplacement privilégié à proximité de la plage et de Puerto Banús. Les biens immobiliers dans ce secteur sont rares sur le marché, et l'acquisition d'une villa neuve représente une opportunité exceptionnelle. Avec un accès direct à l'autoroute A7 et AP7, les résidents bénéficient d'une proximité immédiate avec les meilleurs services, écoles internationales, golfs, plages et restaurants haut de gamme. Située dans une rue résidentielle calme, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Montagne de La Concha et de vues jardin orientées plein sud depuis toutes les pièces. La façade au design saisissant attire tous les regards, tandis qu'une élégante fontaine d'entrée accentue son attrait. Le terrain spacieux est entouré de jardins paysagers luxuriants, offrant intimité et beauté naturelle. Les vastes terrasses, idéales pour les repas en plein air et la détente, incluent une cuisine extérieure entièrement équipée et un barbecue. La spectaculaire piscine privée est dotée d'un coin salon immergé, pour des moments de luxe et de convivialité inégalés. À l'intérieur, le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte s'ouvrent sur l'extérieur grâce à des baies vitrées du sol au plafond, inondant l'espace de lumière naturelle. Les intérieurs élégants sont conçus avec des matériaux nobles et une grande attention au confort. La cuisine sur mesure, avec ses armoires en bois foncé et ses équipements haut de gamme, allie design et fonctionnalité. Une chambre d'amis est également disponible au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez des suites d'invités ainsi qu'une somptueuse suite parentale dotée d'un dressing, d'un espace beauté, d'une salle de bain de luxe avec baignoire indépendante, douche à l'italienne et double vasque, sans oublier l'accès direct à une terrasse privée. Le niveau inférieur est consacré aux prestations haut de gamme : salle de sport, sauna, cave à vin, salle de divertissement avec bar sur mesure, et un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private  
Plus d'un