



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referenz: R4834690 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 1.107m<sup>2</sup> Garten: 843m<sup>2</sup> Terrasse: 314m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir freuen uns, diese faszinierende moderne Villa in Atalaya Rio Verde, dem Stadtrand von Nueva Andalucia, nur wenige Schritte vom renommierten Puerto Banus entfernt zu präsentieren. Atalaya Rio Verde ist eine der historischen Villen von Marbella, die von einer beneidenswerten Nähe zu Puerto Banus und dem Strand profitieren. Immobilien in dieser Nachbarschaft sind selten auf dem Markt und der Erwerb einer brandneuen Villa in diesem Ort ist definitiv eine fantastische Gelegenheit. Mit direktem Zugang zu A7 und AP7 sind die Bewohner nur wenige Minuten von den besten Annehmlichkeiten und wichtigen Reisezielen entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und verfügt über La Concha Mountain als Kulisse und Gartenblick von allen Zimmern in Richtung Süden. Die Fassade ist ein Meisterwerk, das die Aufmerksamkeit mit seinem markanten Design befiehlt, während die Eigenschaft Eingang verfügt über eine atemberaubende Wasser-Funktion, die zu seiner Allure fügt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von sorgfältig angelegten Gärten und bietet sowohl Schönheit als auch Privatsphäre von Nachbarn. Der gut gepflegte Garten ist eine Oase in den Sommermonaten, perfekt für Entspannung und Outdoor-Erlebnis. Steigen Sie auf die großzügigen Terrassen, die für die Restaurants und Chill-out-Bereiche von Alfresco konzipiert sind, komplett mit einer Küchenzeile im Freien und einem Grill für die Unterhaltung im Freien. Der unglaubliche private Pool ist ein Highlight, mit einem versenkten Chill-out-Bereich für zusätzlichen Luxus und Unterhaltung. Das Erdgeschoss bietet direkten Zugang zur Terrasse durch raumhohe Glasschiebetüren, Fluten des offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereichs mit natürlichem Licht. Die Innenräume sind verfeinert, strahlende Raffinesse und Komfort an jeder Reihe. Die maßgeschneiderte Küche mit ihren tiefen Holzschränken bietet sowohl ästhetische Schönheit als auch Praktiklichkeit, ausgestattet mit modernsten Geräten und viel Gegen- und Stauraum. Ein Gäste-Schlafzimmer ist auch bequem auf dem Boden Ebene. Die obere Ebene ist für Gästesuiten und das Hauptschlafzimmer reserviert. Das Hauptschlafzimmer stiehlt die Show mit seinem eleganten Dekor, direkter Terrassenzugang, begehbare Kleiderschrank, Beauty-Station und luxuriösem Badezimmer mit einer eigenständigen Badewanne, Doppelwaschenheit und begehbare Dusche. Die untere Ebene ist Annehmlichkeiten gewidmet, darunter ein unglaubliches Fitnessstudio, Sauna, Weinbodega und ein Unterhaltungsraum mit einer benutzerdefinierten Bar. Eine großzügige Garage bietet ausreichend Platz für Autos



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Pool

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat  
Mehr als eins