



## Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 290 000 €

Referens: R4950757   Sovrum: 5   Badrum: 6   Komplot: 1 002m<sup>2</sup>   Bygga: 400m<sup>2</sup>   Terrass: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna fantastiska villa i hjärtat av Nueva Andalucía, där avskildhet och modern bekvämlighet smälter samman på ett harmoniskt sätt. Nyligen renoverad i en lugn skandinavisk-Japandi-stil erbjuder denna unika bostad en elegant fristad som prioriterar komfort och harmoni. Invändigt möts du av en genomtänkt användning av naturliga material och lugna färger, vilket skapar en inbjudande atmosfär som främjar avslappning. Den rymliga planlösningen omfattar fem vackert designade sovrum och sex moderna badrum, vilket gör denna villa idealisk för både familjer och dem som älskar att bjuda in gäster. Den stora trädgården ger en enastående känsla av avskildhet, omgiven av frodig grönska som skapar en lugn, nästan djungelliknande atmosfär – en perfekt plats att koppla av i din egen privata oas. Vardagsrummet ansluter sömlöst till utomhusområdet, vilket ger en flytande övergång mellan inne- och uteliv. Detta inbjudande område är perfekt för avkoppling eller sociala tillställningar, kompletterat med en utomhusgrill – perfekt för middagar och sammankomster. Under varma dagar kan du ta ett uppfriskande dopp i den stora poolen, perfekt för solbad och njutning utomhus. När kvällen faller på kan du koppla av i den lyxiga jacuzzin, en mysig plats att varva ner under stjärnorna. Denna villa är utrustad med smarta hemlösningar som erbjuder moderna bekvämligheter och ökad säkerhet, vilket gör det enkelt att styra olika funktioner i hemmet. För träningsentusiaster finns även ett utomhusgym, så att du kan bibehålla en aktiv livsstil medan du njuter av den fantastiska utsikten. Denna villa är mer än bara ett hem – det är en lyxig fristad som kombinerar toppmodern teknik, naturens skönhet och absolut avskildhet. Missa inte chansen att göra denna exklusiva fastighet till din egen!



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit -tv  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Solarium  
Wifi  
Gym  
Förråd  
Träggolv  
Jacuzzi  
Grilla  
Domotik  
Fiberoptisk

### Åsikter

Fjäll  
Land  
Gård  
Skog

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

Väst  
Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära staden  
Nära skolor  
Stad

### Möbler

Fullmöblerad  
Säkerhet  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Täckt  
Öppna  
Mer än en