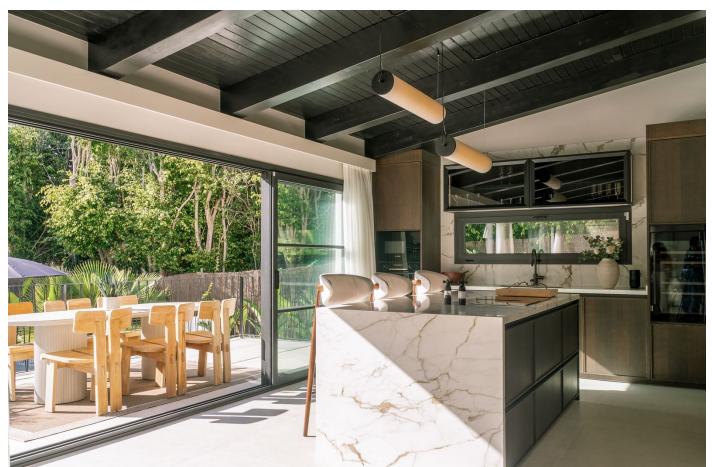




## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**4 849 000 €**

Référence: R4950757 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 002m<sup>2</sup> Construite: 400m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans cette superbe villa au cœur de Nueva Andalucía, où intimité et confort moderne se marient harmonieusement. Récemment rénovée dans un style scandinave-Japandi apaisant, cette propriété exceptionnelle offre un refuge élégant qui privilégie le bien-être et la tranquillité. À l'intérieur, l'utilisation harmonieuse de matériaux naturels et de couleurs douces crée une atmosphère accueillante et propice à la détente. Son agencement spacieux comprend cinq chambres magnifiquement décorées et six salles de bains modernes, en faisant un lieu idéal pour les familles et ceux qui aiment recevoir. Le vaste jardin offre une intimité absolue, entouré d'une végétation luxuriante qui évoque une ambiance sereine et exotique, vous permettant de vous ressourcer dans votre propre oasis privée. Le salon s'ouvre naturellement sur l'espace extérieur, assurant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Cet espace convivial est parfait pour la détente ou les réceptions, agrémenté d'un barbecue en plein air, idéal pour des moments de partage. Lors des journées ensoleillées, profitez d'une baignade rafraîchissante dans l'immense piscine, parfaite pour se prélasser au soleil et savourer la douceur du climat. À la tombée de la nuit, détendez-vous dans le luxueux jacuzzi, un véritable havre de paix sous les étoiles. Dotée d'une technologie domotique intelligente, cette villa propose des équipements modernes qui améliorent à la fois le confort et la sécurité, vous permettant de contrôler facilement les différentes fonctionnalités de votre maison. Pour les amateurs de sport, une salle de sport extérieure est également disponible, offrant la possibilité de maintenir un mode de vie actif tout en admirant des vues imprenables. Cette villa n'est pas seulement une maison, c'est un sanctuaire luxueux qui allie technologie de pointe, beauté naturelle et intimité absolue. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété d'exception votre nouveau chez-vous !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage central
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Parquet		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Pays	Près du port	Récemment rénové
Cour	Urbanisation	
Forêt	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Private
Aménagé	Système d'alarme	Covered
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Ouvrir
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable		