



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**4.849.000 €**

Referenz: R4950757   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 1.002m<sup>2</sup>   Garten: 400m<sup>2</sup>   Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa im Herzen von Nueva Andalucía, wo Privatsphäre und moderner Komfort nahtlos ineinander übergehen. Kürzlich im ruhigen skandinavisch-Japandi-Stil renoviert, bietet dieses außergewöhnliche Zuhause einen eleganten Rückzugsort, der Komfort und Gelassenheit in den Mittelpunkt stellt. Im Inneren erwartet Sie eine harmonische Verwendung natürlicher Materialien und beruhigender Farben, die eine einladende Atmosphäre schaffen und zur Entspannung einladen. Der großzügige Grundriss umfasst fünf wunderschön gestaltete Schlafzimmer und sechs moderne Bäder, wodurch die Villa sowohl für Familien als auch für Gäste ideal ist. Der weitläufige Garten bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, umgeben von üppigem Grün, das eine ruhige, dschungelartige Atmosphäre schafft und Ihnen ermöglicht, in Ihrer eigenen privaten Oase zu entspannen. Das Wohnzimmer verbindet sich mühelos mit dem Außenbereich und sorgt für einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenleben. Dieser einladende Bereich ist perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende und wird durch einen Grillplatz im Freien ergänzt, ideal für gesellige Zusammenkünfte. An warmen Tagen können Sie sich im großen Pool erfrischen, der sich perfekt zum Sonnenbaden und Genießen der Natur eignet. Wenn die Abende kühler werden, lädt der luxuriöse Whirlpool zum Entspannen unter dem Sternenhimmel ein. Ausgestattet mit intelligenter Haustechnologie bietet diese Villa moderne Annehmlichkeiten, die Komfort und Sicherheit erhöhen und es Ihnen ermöglichen, verschiedene Aspekte Ihres Zuhauses mühelos zu steuern. Für Fitnessbegeisterte gibt es zudem ein Outdoor-Fitnessstudio, das einen aktiven Lebensstil mit atemberaubender Aussicht ermöglicht. Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein luxuriöses Refugium, das modernste Technologie, die Schönheit der Natur und höchste Privatsphäre vereint. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exquisite Immobilie zu Ihrem eigenen Paradies zu machen!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		Kamin
Lagerraum		Zentralheizung
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Whirlpool		
Grill		
Domotik		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Land	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
Hof	Urbanisierung	
Wald	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Angelegt	Alarmanlage	Bedeckt
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Offen
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Luxus	
Trinkbares Wasser		