



## Finca - Domaine Rural à vendre à Monda, Monda

550 000 €

Référence: R4776952    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1 877m<sup>2</sup>    Construite: 290m<sup>2</sup>    Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

Grande finca (5 chambres, 5 salles de bains) à Monda avec un grand potentiel de location Bienvenue dans cette belle finca située près du pittoresque village de Monda. Cette propriété offre une excellente opportunité pour ceux qui rêvent de gérer des chambres d'hôtes ou qui recherchent une grande maison familiale avec des possibilités de location supplémentaires. Points forts de la finca : - Un espace extérieur convivial : Par la porte d'entrée, vous accédez à une grande terrasse avec une piscine privée invitante et un coin salon confortable. Ici, vous pouvez profiter d'une belle vue sur les collines environnantes de Monda. - Espaces de vie spacieux : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon atmosphérique, une grande cuisine installée avec une salle à manger et une première chambre avec une salle de bain attenante. - Hébergement flexible : Le premier étage dispose de trois unités de vie séparées, chacune avec sa propre chambre et salle de bain. Au deuxième étage, il y a un studio spacieux, complet avec douche et kitchenette. - Utilisation polyvalente : La finca est actuellement configurée comme maison familiale mais offre cinq unités de vie, chacune avec son propre accès. Avec quelques travaux de rénovation, cette propriété peut facilement être transformée en une chambre d'hôtes parfaite ou en un logement locatif. Équipements supplémentaires : - Confort moderne : Climatisation pour un climat agréable toute l'année. - Sécurité et commodité de stationnement : Quatre places de parking privées et un système d'alarme. - Enregistrement : Le propriétaire assure le 'Certificado de antigüedad' lors de la vente. Ne manquez pas cette opportunité unique. Cette finca offre non seulement une belle maison, mais aussi une excellente opportunité pour des revenus supplémentaires. Venez découvrir par vous-même le charme et les possibilités de cette propriété. À propos de Monda : Monda est un charmant village situé dans la région andalouse, à seulement 20 minutes en voiture de la trépidante Marbella et des belles plages de la Costa del Sol. L'aéroport de Malaga est à 30 minutes en voiture. Le village est connu pour ses rues pittoresques, son atmosphère amicale et ses sites historiques, comme l'impressionnant château de Monda qui domine le village. Monda offre une expérience andalouse authentique avec ses marchés locaux, ses bars à tapas chaleureux et ses festivals traditionnels. De plus, c'est une excellente base pour les amateurs de nature et de randonnée, avec de nombreux sentiers de randonnée dans les collines et forêts environnantes. \_\_\_\_\_ Les données affichées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, modifications de prix, omissions, disponibilité et/ou retrait du marché sans préavis. Le prix indiqué n'inclut pas les frais inhérents à l'achat d'un bien immobilier selon les lois en vigueur, tels que l'ITP ou la TVA, les frais de notaire, les frais d'enregistrement, d'agence ou d'avocat. Il n'y a AUCUN frais de courtage immobilier supplémentaire ajouté au prix de vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi

Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
De banlieue  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Affligé  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Équitable  
Rénovation requise

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Plus d'un