



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Monda, Monda

**550.000 €**

Referenz: R4776952   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.877m<sup>2</sup>   Garten: 290m<sup>2</sup>   Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

Geräumige und charmante Finca in Monda mit Vermietungspotenzial – perfekt für ein B&B, Wellnesscenter oder Gästehaus (5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer) Entdecke diese außergewöhnliche Finca in der Nähe des charmanten andalusischen Dorfes Monda – ein Anwesen, das nicht nur viel Platz und Charakter bietet, sondern vor allem durch sein enormes Potenzial als B&B, Wellness-Retreat oder jede andere Art von Gästeunterkunft besticht. Aber auch als geräumiges Einfamilienhaus mit zusätzlichen Vermietungsmöglichkeiten geeignet. Highlights der Finca:

- Eine gemütliche Außenanlage: Durch das Eingangstor betreten Sie eine große Terrasse mit einem einladenden privaten Pool und einer gemütlichen Lounge-Ecke. Hier können Sie den schönen Blick auf die umliegenden Hügel rund um Monda genießen.
- Geräumige Wohnbereiche: Im Erdgeschoss finden Sie ein atmosphärisches Wohnzimmer, eine große installierte Küche mit Essbereich und ein erstes Schlafzimmer mit dazugehörigem Badezimmer.
- Flexible Unterkunft: Das erste Obergeschoss verfügt über drei separate Wohneinheiten, jede mit eigenem Schlafzimmer und Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Studio, komplett mit Dusche und Kochnische.
- Vielseitige Nutzung: Die Finca ist derzeit als Familienhaus eingerichtet, bietet aber fünf Wohneinheiten, jede mit eigenem Zugang. Mit einigen Renovierungsarbeiten kann diese Immobilie leicht in ein perfektes B&B oder eine Mietunterkunft umgewandelt werden.
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: • Moderner Komfort: Klimaanlage für ein angenehmes Klima das ganze Jahr über.
- Sicherheit und Parkkomfort: Vier private Parkplätze und eine Alarmanlage.
- Registrierung: Der Eigentümer sorgt für das 'Certificado de antigüedad' beim Verkauf. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Diese Finca bietet nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit für zusätzliche Einnahmen. Kommen Sie und entdecken Sie selbst den Charme und die Möglichkeiten dieser Immobilie.

Über Monda: Monda ist ein charmales Dorf in der Region Andalusien, nur 20 Autominuten vom lebhaften Marbella und den schönen Stränden der Costa del Sol entfernt. Der Flughafen Malaga ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine malerischen Straßen, die freundliche Atmosphäre und historische Sehenswürdigkeiten wie das beeindruckende Schloss von Monda, das hoch über dem Dorf thront. Monda bietet ein authentisches andalusisches Erlebnis mit seinen lokalen Märkten, gemütlichen Tapas-Bars und traditionellen Festen. Darüber hinaus ist es ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für Natur- und Wanderliebhaber, mit zahlreichen Wanderwegen in den umliegenden Hügeln und Wäldern.

Die angegebenen Daten sind unverbindlich und haben keinen vertraglichen Wert. Das Angebot unterliegt Fehlern, Preisänderungen, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Im angegebenen Preis sind die nach geltendem Recht anfallenden Kosten für den Immobilienkauf, wie z. B. ITP oder MwSt., Notarkosten, Registerkosten, Verwaltungsgebühren oder Anwaltskosten, nicht enthalten. Es fallen keine zusätzlichen Maklergebühren zum Verkaufspreis an.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		Kamin
Einstellungsschränke		
W-lan		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Geschäften	Gerecht
Panorama	In der Nähe der Stadt	Renovierung erforderlich
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten	Vorort	
Pool	Land	
Wald	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Optional	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Privat
	Alarmanlage	Mehr als eins
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
	Verzweifelt	
	Wiederverkauf	