



Villa détachée à vendre à Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

649 000 €

Référence: R4787443 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 250m² Construite: 347m² Terrasse: 103m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Superbe villa individuelle (5 chambres, 3 salles de bain) avec appartement d'hôtes à Pinos de Alhaurin (Alhaurin de la Torre) Type : Maison individuelle Nombre de chambres : 5 Salles de bain : 3 Description de la maison : Découvrez cette superbe villa indépendante de cinq chambres et trois salles de bains, idéalement située dans le quartier recherché des Pinos de Alhaurin à Alhaurin de la Torre. Cette propriété polyvalente offre des possibilités sans précédent pour l'utilisation privée et la location touristique, grâce à l'appartement d'hôtes intégré. Maison principale: - Salon spacieux - Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme - Chambre double avec salle de bain attenante, dressing et terrasse - 2 chambres doubles supplémentaires et 1 salle de bain supplémentaire - Mezzanine avec chambre supplémentaire - Buanderie et débarras pratiques - Toilettes pour invités Appartement d'hôtes : - Accès individuel de l'intérieur et de l'extérieur - Espace de vie avec cuisine équipée - Chambre double et salle de bains - Jardin et terrasse privés - Grâce à un agencement astucieux, les deux chambres et la salle de bain supplémentaires de la maison principale peuvent facilement être ajoutées pour porter la capacité de l'appartement à 6 personnes. Espace extérieur : - Salon luxueux et espace de détente avec piscine et jacuzzi - Cuisine d'été couverte avec coin repas - Deux terrasses, barbecue, vestiaire avec toilettes pour invités, douche et espace de rangement. - Jardin récemment aménagé comprenant quelques arbres fruitiers et un potager. Extras : - Terrain entièrement clos de 1250 m² avec portail d'entrée automatique - Abri pour voiture et garage - Grande salle de stockage/atelier à côté de l'entrée Equipement : - Panneaux photovoltaïques pour l'énergie renouvelable - Climatisation pour l'air froid et l'air chaud - Poêle à pellets - Double vitrage pour un confort optimal Caractéristiques uniques : Cette villa offre une combinaison unique de luxe, de confort et de flexibilité. Que vous soyez à la recherche d'une maison de rêve pour votre famille, d'une opportunité d'investissement en location touristique, ou d'une maison adaptée à plusieurs générations (maison kangourou), cette propriété répond à tous vos besoins. Saisissez cette opportunité de posséder un coin de paradis sous le soleil du sud de l'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite ! À propos d'Alhaurin de la Torre : Situé au cœur de l'Andalousie, Alhaurín de la Torre offre une combinaison parfaite de charme rustique et d'équipements modernes. Entourée de paysages luxuriants et de montagnes impressionnantes, cette municipalité pittoresque est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une vie sereine sans sacrifier la commodité. Alhaurín de la Torre est connu pour sa communauté amicale, son excellente gastronomie et son large éventail d'activités de loisirs. Qu'il s'agisse de randonner ou de faire du vélo dans les magnifiques parcs naturels ou de profiter des festivals et des marchés locaux, il y a toujours quelque chose à faire ici. De plus, vous n'êtes qu'à 20 minutes en voiture de la ville animée de Malaga et des belles plages de la Costa del Sol. Choisissez l'Alhaurín de la Torre et découvrez l'équilibre parfait entre le style de vie andalou traditionnel et le confort des installations modernes. N'attendez plus et faites de cet endroit unique votre nouvelle maison. _____ Les données affichées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, modifications de prix, omissions, disponibilité et/ou retrait du marché sans préavis. Le prix indiqué n'inclut pas les frais inhérents à l'achat d'un bien immobilier selon les lois en vigueur, tels que l'ITP ou la TVA, les frais de notaire, les frais d'enregistrement, d'agence ou d'avocat. Il n'y a AUCUN frais de courtage immobilier supplémentaire ajouté au prix de vente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Pays
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Plus d'un