



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R4986919 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 599m² Construido: 431m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Estepona

IMPECABLE CASA FAMILIAR CON ENCANTO ANDALUZ EN EL CAMPANARIO. Esta impresionante villa está situada en la prestigiosa zona de El Campanario, a solo un corto paseo del club de golf del El Campanario Resort, que ofrece un excelente restaurante, spa y piscina cubierta. Forma parte de una pequeña colección de viviendas que rara vez están disponibles, lo que le otorga exclusividad y privacidad. Con 4 amplias habitaciones en suite, esta villa ofrece mucho espacio para una familia en crecimiento. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a pie a una variedad de servicios, incluidos tiendas, bares, cafeterías, restaurantes, supermercados, médicos, peluquerías y mucho más. Además, ¡la playa está a solo unos minutos caminando! A los entusiastas del golf les encantará estar a solo 5 minutos de varios campos de golf de primera categoría, mientras que las familias apreciarán la proximidad a excelentes escuelas internacionales y locales. A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona, con acceso directo a Benahavís, esta villa ofrece la combinación perfecta de comodidad y lujo. Aunque la casa podría beneficiarse de algunas modernizaciones, su ubicación es insuperable. Rodeada de jardines frondosos, la propiedad cuenta con una piscina privada de 33m² y muchos espacios exteriores, tanto soleados como sombreados. La villa está llena de carácter, con hermosos techos de madera, persianas y ventanas saledizas en varias estancias. La entrada principal da paso a un amplio salón y comedor con techos abovedados. La cocina, con una encantadora ventana salediza, también cuenta con una zona de estar acogedora. En la planta baja se encuentran dos habitaciones en suite con amplios armarios, mientras que en la planta superior hay otras dos habitaciones en suite, cada una con su propia terraza, ofreciendo más privacidad. El dormitorio principal incluye una caja fuerte, y todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. El enorme sótano, que cubre toda la huella de la casa, recibe abundante luz natural y ofrece infinitas posibilidades: ideal para un gimnasio, bodega, sala de cine, oficina o dormitorios adicionales. La propiedad también incluye una zona de lavandería, un gran trastero, un aparcamiento cubierto con una puerta de seguridad y aparcamiento para invitados justo fuera de la casa. ¡Esta es una fantástica oportunidad de adquirir una amplia casa familiar en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a todo lo que necesita! Incluso puede descubrir que algunos días no necesita coche. ¡Contáctenos hoy para agendar su visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Regular estado de conservación
Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto

Calificación energética

D