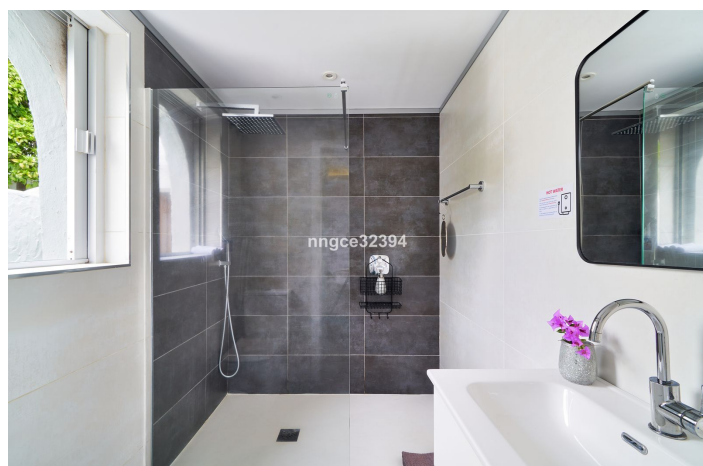




Takvåning till salu i Puerto Banús, Marbella

340 000 €

Referens: R4994794 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 80m² Terrass: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Beläget i det exklusiva samhället Atalaya de Río Verde är denna fantastiska takvåningsduplex en sällsynt pärla – fullständigt renoverad, inflyttningsklar och med potential att lägga till ett andra sovrum. Med grannlägenheter som når upp till €1,2 miljoner i denna exklusiva enklav, har denna Upptäck en verklig sällsynthet i Marbellas exklusiva Atalaya de Río Verde – ett lyxigt, inhägnat område som ofta kallas "Mini-Beverly Hills" på Costa del Sol. Denna vackert renoverade duplexlägenhet på bottenvåningen är ett unikt fynd som erbjuder en perfekt kombination av modern lyx, oslagbart läge och exceptionell investeringspotential. Prissatt långt under de grannfastigheter som är listade för €690 000, €825 000 och €1,2 miljoner, är denna 1-sovrooms bostad redo för inflyttning och har enorm utvecklingspotential. Du kan enkelt omvandla denna lägenhet till en rymlig 2-sovrooms, 2-badrooms lägenhet, vilket omedelbart höjer dess marknadsvärde.

När du går in i lägenheten möts du av ett öppet vardagsrum med ett stiligt, modernt kök och en stor sällskapsdel som smidigt övergår till en charmig terrass för utomhusmåltider, med lugna vyer över de lyxiga grannvillorna. På övervåningen väntar ditt privata sovrum med en-suite badrum, som också har en härlig andra terrass, perfekt för morgonkaffe eller kvällsavkoppling. På övervåningen finns även en rymlig takterrass med dusch och gott om utrymme – perfekt för att skapa ett extra sovrum och badrum om så önskas.

Denna bostadsdesign förenar skandinavisk minimalism med traditionell andalusisk-mauresk charm, vilket skapar en elegant och inbjudande atmosfär. Lägenheten är färdigställd enligt de högsta standarderna och har även turistlicens, vilket gör den idealisk för lönsam korttidsuthyrning året runt.

Perfekt belägen endast 1 km från Puerto Banús och den världsberömda Golden Mile, och inom gångavstånd till Marbellas bästa stränder, Michelin-restauranger, lyxiga butiker och femstjärniga resorts. Med två privata terrasser och en rymlig takterrass som erbjuder lugna trädgårdsvyer, erbjuder denna duplex den perfekta miljön för både avkoppling och sociala sammanhang.

Gemenskapen i sig är en privat oas, med frodiga tropiska trädgårdar, en vacker gemensam pool och fullständig avskildhet, samtidigt som den bara är några minuter bort från Puerto Banús och populära platser som La Dame de Noche.

Oavsett om du söker en personlig tillflyktsort, en stilfull bas i Marbella, eller en investering med betydande inkomspotential, är detta en en-gång-i-livet-möjlighet till ett pris som sällan ses i detta prestigefyllda område.

Boka din privata visning idag – den här möjligheten kommer inte vara tillgänglig länge!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Förråd
Nära moskén
Nära kyrkan

Åsikter

Trädgård
Gård
Urban

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Telefon

Orientering

Söder
Sydväst

Miljö

Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Förorts
Hamn
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Förhandla
Billig
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad
Nybyggnad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Gata
Gemensam