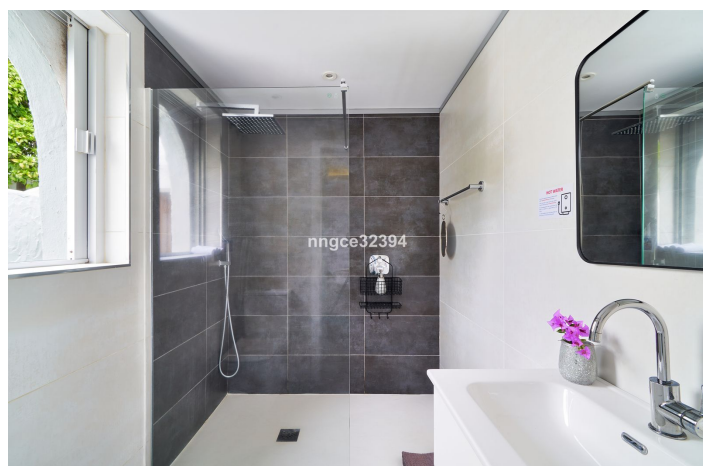




Penthouse te koop in Puerto Banús, Marbella

340.000 €

Referentie: R4994794 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 80m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ontdek een echt juweel in het exclusieve Atalaya de Río Verde in Marbella, een luxe gated community die vaak wordt aangeduid als de "Mini-Beverly Hills" van de Costa del Sol. Dit prachtig gerenoveerde duplexappartement op de begane grond is een unieke vondst en biedt een perfecte combinatie van moderne luxe, een ongeëvenaarde locatie en uitzonderlijk investeringspotentieel. Geprijsd ver onder de aangrenzende woningen die worden aangeboden voor €690.000, €825.000 en €1,2 miljoen, biedt dit instapklare 1-slaapkamer appartement een unieke kans. Het heeft enorm potentieel voor verdere ontwikkeling. Transformeer dit appartement gemakkelijk in een ruim 2-slaapkamer, 2-badkamer woning, waarmee de marktwaarde direct wordt verhoogd.

Bij het betreden van het appartement vindt u een open woonkamer met een moderne, elegante keuken en een grote woonkamer die naadloos overgaat in een charmant terras voor buiten dineren, met een rustig uitzicht op de luxueuze villa's van de burens. Boven wacht uw privé en-suite slaapkamer, met een tweede terras dat perfect is voor een ochtendkoffie of avondontspanning. Het bovenste niveau heeft ook een ruime dakterras met een douche en veel ruimte, die eenvoudig kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer en badkamer indien gewenst.

Het ontwerp van dit huis combineert Scandinavisch minimalisme perfect met traditionele Andalusisch-Moorse charme, waardoor een elegante en gastvrije sfeer ontstaat. Het is afgewerkt volgens de hoogste normen en beschikt ook over een toeristenvergunning, waardoor het ideaal is voor winstgevend kortetermijnverhuur het hele jaar door.

Perfect gelegen, op slechts 1 km van Puerto Banús en de beroemde Golden Mile, geniet u van de nabijheid van de beste stranden van Marbella, Michelin-sterrenrestaurants, luxe boetieks en 5-sterrenresorts. Met twee privéterrassen en een ruim dakterras met uitzicht op een rustig tuin, biedt dit duplex appartement de ideale setting voor zowel rustige momenten als levendige bijeenkomsten.

De gemeenschap zelf is een privé-oase, met weelderige tropische tuinen, een prachtige gemeenschappelijke zwembad en volledige privacy, terwijl het slechts een paar minuten verwijderd is van Puerto Banús en hotspots zoals La Dame de Noche.

Of u nu op zoek bent naar een persoonlijke toevluchtsoord, een chique basis in Marbella, of een investering met aanzienlijke inkomsten, dit is een eenmalige kans tegen een prijs die zelden wordt gezien in deze prestigieuze locatie.

Plan vandaag nog uw privébezoek – deze kans zal niet lang beschikbaar zijn!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Bijkeuken
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk

Uitzicht

Garden Views
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Haven
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking