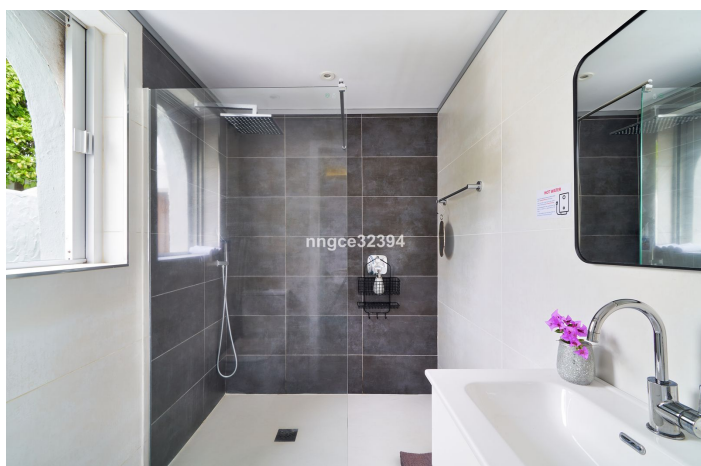




Penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

340 000 €

Référence: R4994794 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 80m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Découvrez un véritable trésor dans l'exclusive Atalaya de Río Verde à Marbella, un domaine fermé de luxe souvent désigné comme le « Mini-Beverly Hills » de la Costa del Sol. Cet appartement duplex en rez-de-chaussée, entièrement rénové, est une trouvaille unique, offrant un mélange parfait de luxe moderne, d'emplacement inégalé et d'un potentiel d'investissement exceptionnel. Avec un prix bien inférieur à celui des propriétés voisines affichées à 690 000 €, 825 000 € et 1,2 M€, cette résidence de 1 chambre est prête à emménager et possède un grand potentiel de développement. Vous pouvez facilement transformer cet appartement en un spacieux 2 chambres et 2 salles de bains, augmentant ainsi instantanément sa valeur.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et élégante, ainsi qu'un grand salon qui s'ouvre sur une terrasse extérieure charmante, offrant une vue tranquille sur les luxueuses villas voisines. À l'étage, votre chambre principale avec salle de bain attenante vous attend, avec une deuxième terrasse agréable, idéale pour un café du matin ou pour se détendre en soirée. L'étage supérieur dispose également d'une grande terrasse sur le toit, avec une douche et un espace généreux, facilement aménageable en une autre chambre et salle de bains si désiré.

Le design de cette maison fusionne parfaitement le minimalisme scandinave avec le charme traditionnel andalou-maure, créant une atmosphère élégante et accueillante. Finie selon les plus hauts standards, cette propriété dispose également d'une licence touristique, ce qui en fait un excellent choix pour des locations de courte durée rentables tout au long de l'année.

Idéalement située à seulement 1 km de Puerto Banús et de la célèbre Milla d'Or, vous êtes à proximité des meilleures plages de Marbella, des restaurants étoilés Michelin, des boutiques de luxe et des hôtels 5 étoiles. Avec deux terrasses privées et un solarium spacieux sur le toit offrant des vues sur un jardin tranquille, ce duplex offre le cadre idéal pour des moments de détente ou des réceptions.

La communauté elle-même est un véritable havre de paix, avec de magnifiques jardins tropicaux, une belle piscine communautaire et une intimité totale, tout en étant à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des endroits animés comme La Dame de Noche.

Que vous recherchiez un refuge personnel, une base élégante à Marbella ou une propriété d'investissement générant des revenus, c'est une opportunité unique à un prix presque jamais vu dans cette zone prestigieuse.

Réservez dès aujourd'hui votre visite privée – cette opportunité ne durera pas longtemps !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Près de la mosquée
Près de l'église

Vues

Jardin
Cour
Urban

Piscine

Communautaire
Jardin
Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Port
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Rue
Communautaire