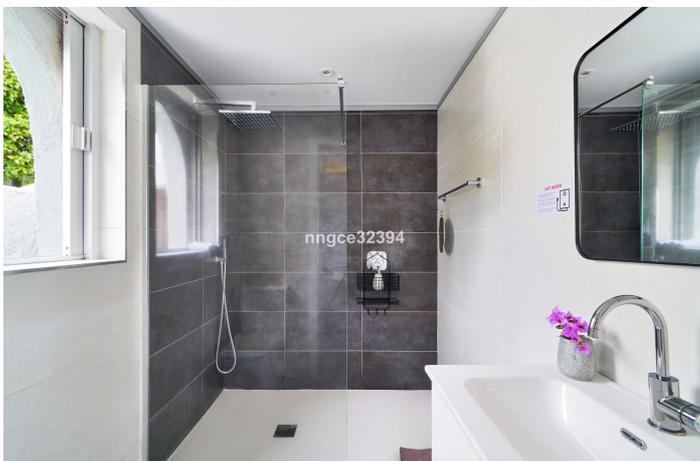




## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

340.000 €

Referencia: R4994794    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Adéntrese en una oportunidad rara en la exclusiva Atalaya de Río Verde de Marbella, una comunidad cerrada y de élite conocida como el "Mini-Beverly Hills" de la Costa del Sol. Este exquisitamente renovado duplex en planta baja es un hallazgo único, ofreciendo una combinación perfecta de lujo moderno, ubicación inmejorable y un excepcional potencial de inversión. Con un precio considerablemente por debajo de las propiedades vecinas que están listadas a €690K, €825K y €1.2M, esta residencia de 1 dormitorio está lista para entrar a vivir y posee un gran potencial para desarrollar aún más. Transforme fácilmente este apartamento en una espaciosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, lo que aumentará instantáneamente su valor en el mercado. Al entrar en el apartamento, encontrará una zona de estar de concepto abierto con una cocina moderna y elegante y una sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia una encantadora terraza para comer al aire libre, ofreciendo vistas tranquilas a las mansiones vecinas. En la planta superior, le espera su dormitorio principal con baño en suite, completo con una encantadora segunda terraza, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o relajarse por la tarde. El nivel superior también cuenta con una generosa terraza en la azotea, con ducha y amplio espacio, ideal para convertirlo en otro dormitorio y baño, si se desea. El diseño de este hogar fusiona a la perfección el minimalismo escandinavo con el encanto tradicional andaluz-morisca, creando un ambiente elegante y acogedor. Terminado con los más altos estándares, la propiedad también incluye una licencia turística, lo que garantiza unos ingresos lucrativos por alquileres de corto plazo durante todo el año. Ubicada a solo 1 km de Puerto Banús y de la mundialmente conocida Milla de Oro, tendrá acceso cercano a las mejores playas de Marbella, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo y resorts de 5 estrellas. Con dos terrazas privadas y un amplio solárium en la azotea con vistas a un tranquilo jardín, este duplex ofrece el entorno ideal tanto para momentos de paz como para reuniones sociales. La comunidad en sí es un oasis privado, con exuberantes jardines tropicales, una hermosa piscina comunitaria y total privacidad, pero a la vez se encuentra a solo minutos de todo lo que ofrece Puerto Banús y de lugares de moda como La Dame de Noche. Ya sea que busque un refugio personal, una base elegante en Marbella o una propiedad de inversión con un gran potencial de ingresos, esta es una oportunidad única en la vida a un precio prácticamente inaudito en esta prestigiosa zona. ¡Agende su visita privada hoy mismo, esta oportunidad no durará mucho!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario