



# Abstandsvilla zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.800.000 €**

Referenz: R4403023    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 480m<sup>2</sup>    Garten: 233m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

!Ihre Traum-Villa am Strand in Marbella!

Die renovierte Villa ist nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Sind Sie bereit, den Inbegriff des Lebens am Strand zu erleben? Suchen Sie nicht weiter als diese spektakuläre Villa am Strand, direkt an der unberührten San Pedro Beach im Herzen von Marbella eingebettet.

### Highlights:

**Gebaut in Perfektion:** Diese Villa wurde sorgfältig renoviert und bietet die höchste Qualität an Handwerkskunst und Materialien.

**Geräumiges Wohnen:** Mit einer großzügigen Bauweise bietet dieses Haus den perfekten Platz für Sie und Ihre Familie.

**Eleganz in Südlage:** Genießen Sie das ganze Jahr über die Sonne auf Ihrem nach Süden ausgerichteten Grundstück, das eine beachtliche Anzahl von Quadratmetern umfasst.

**Luxus auf zwei Ebenen:** Die Villa wurde mit Bedacht auf zwei Ebenen konzipiert, um Platz und Komfort zu maximieren.

### Erdgeschoss:

Betreten Sie ein einladendes Wohnzimmer, das nahtlos mit einer offenen, voll ausgestatteten amerikanischen Küche verbunden ist und eine einladende Atmosphäre für Zusammenkünfte mit Ihren Lieben schafft. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem drei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die Unterbringung bieten. Außerdem gibt es ein separates Apartment mit einem großzügigen Ankleidebereich und einem luxuriösen Bad.

### Erster Stock:

In der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer bezaubernden Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den berühmten Berg La Concha. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das einen bequemen und privaten Wohnbereich bietet.

### Oase im Freien:

Genießen Sie Ihr privates Paradies mit einem großen Pool, der zu einem erfrischenden Bad einlädt, und einem gepflegten Garten, der Ruhe ausstrahlt. Der Außenbereich ist zum Entspannen und Unterhalten gedacht und bietet somit die ideale Kulisse für unvergessliche Momente mit Freunden und Familie.

### Unschlagbare Lage:

Die Lage dieser Villa ist einfach unschlagbar! In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Restaurants, angesehene Schulen, bequeme Verkehrsverbindungen und natürlich der wunderschöne Strand von San Pedro und der berühmte Paseo Marítimo, wo man täglich gemütliche Spaziergänge entlang der Küste unternehmen kann.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Gastwohnung

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Bedeckt