



Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

3.300.000 €

Referenz: R4887253 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 5.200m² Garten: 400m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder diejenigen, die ein exklusives Wohnprojekt in der prestigeträchtigen Gegend von Elviria entwickeln möchten. Mit einem Grundstück von 5.200 m² ist das Gelände überwiegend flach, mit leichtem Zugang und einer sanften Südwestneigung, die einen freien Meerblick ermöglicht. Es ist in zwei flache Plattformen unterteilt: eine im Süden, wo sich der Teich befindet, und eine im Westen, wo das Nebengebäude für den Service liegt. Das Grundstück bietet das Potenzial, in drei unabhängige Parzellen aufgeteilt zu werden, was den Bau von 3 Einzelvillen oder einer Reihenhuisanlage ermöglicht. Mit einer Mindestgrundstücksgröße von 1.000 m² in dieser Gegend bietet diese Immobilie eine hervorragende Möglichkeit, die Rendite der Investition zu maximieren. Derzeit umfasst die Immobilie ein einstöckiges Haus mit 6 Schlafzimmern, 5 Bädern und großzügigen Veranden sowie einen Garten mit beheiztem Pool, eigenem Brunnen, beleuchtetem Teich und Bewässerungssystem. Außerdem gibt es Nebengebäude wie eine Garage (170 m²), ein Servicehaus (40 m²) und eine Werkstatt (20 m²). In einer exklusiven Lage in der Nähe von weißen Sandstränden, Golfplätzen und dem Elviria Shopping Center bietet das Grundstück die Möglichkeit, in drei Parzellen für den Bau von Einzelvillen aufgeteilt zu werden, um das Investitionspotenzial zu maximieren. Mit hochwertigen Dienstleistungen, internationalen Schulen, Restaurants, 24/7 Sicherheit und einfacher Anbindung an Marbella sowie nur 25 Minuten zum Flughafen Málaga kombiniert diese Immobilie eine privilegierte Lage mit großem Investitionspotenzial. Elviria ist der perfekte Ort zum Leben oder Investieren.



Eigenschaften:

Orientierung

Südwesten

Zustand

Renovierung erforderlich

Wiederherstellung erforderlich

Küche

Voll ausgestattet

Kategorie

Reduziert

Investition

Schnäppchen

Billig

Verzweifelt

Golf

Wiederverkauf

Ansichten

Meer

Garten

Pool

Golf

Pool

Erhitzt

Privat

Garten

Privat

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage

Bedeckt

Mehr als eins