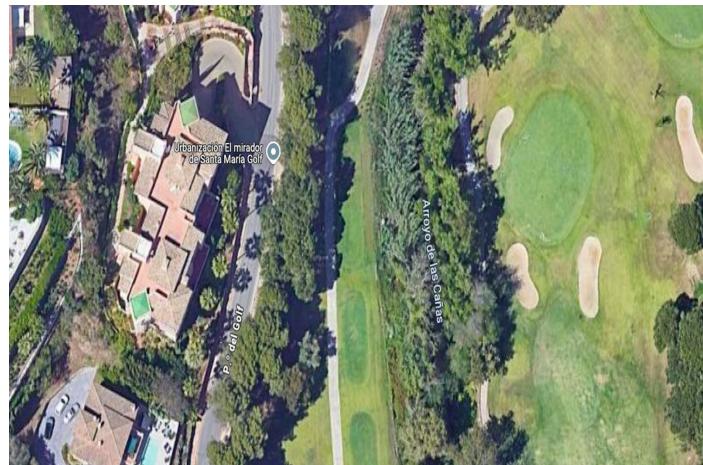




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Elviria, Marbella

Referenz: R4988284   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 151m<sup>2</sup>   Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Las Terrazas de Santa María Golf befindet sich in Elviria, Marbella Ost, direkt am Golfplatz und 2 km vom Strand entfernt. Diese Wohnung verfügt über mehrere Gemeinschaftspools, gepflegte Gärten, eine Tiefgarage und einen Aufzug. Die Wohnung bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Ostterrasse mit Keramikfliesen, Glasvorhängen und teilweisem Meerblick. Beide Badezimmer, eines davon en suite, verfügen über begehbarer Duschen mit Regenduschköpfen. Die moderne, renovierte Küche verfügt über einen großzügigen und gut organisierten Hauswirtschaftsraum. Alle Geräte in Küche und Hauswirtschaftsraum wurden ersetzt, einschließlich des Warmwasserbereiters. Diese Eckwohnung ist dank der vielen Fenster und der erhöhten Lage sehr hell. Zur Immobilie gehört außerdem ein 6 m<sup>2</sup> großer, belüfteter Abstellraum. Der Strand und das Einkaufszentrum von Elviria mit all seinen Bars, Restaurants und Geschäften sind zu Fuß erreichbar. Das Zentrum von Marbella ist 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen Málaga ist 30 Autominuten entfernt. Diese Immobilie eignet sich perfekt als dauerhaftes Zuhause oder Ferienhaus.



## Eigenschaften:

|                               |                            |                       |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>               | <b>Orientierung</b>        | <b>Klimakontrolle</b> |
| Überdachte Terrasse           | Ost                        | Klimaanlage           |
| Aufzug                        | Süden                      | Kalte a/c             |
| In der Nähe des Transports    | Südwesten                  | Heiße A/C.            |
| Private Terrasse              |                            |                       |
| Lagerraum                     |                            |                       |
| Badezimmer                    |                            |                       |
| Marmorböden                   |                            |                       |
| Doppelverglasung              |                            |                       |
| Einstellungsschränke          |                            |                       |
| Versorgungsraum               |                            |                       |
| Glasfaser                     |                            |                       |
| <b>Ansichten</b>              | <b>Einstellung</b>         | <b>Zustand</b>        |
| Meer                          | In der Nähe von Golf       | Exzellent             |
| Panorama                      | Urbanisierung              |                       |
| Golf                          | In der Nähe des Meeres     |                       |
| Urban                         | In der Nähe von Geschäften |                       |
| Straße                        | In der Nähe von Schulen    |                       |
|                               | Frontline Golf             |                       |
|                               | In der Nähe des Waldes     |                       |
| <b>Pool</b>                   | <b>Möbel</b>               | <b>Küche</b>          |
| Gemeinschaft                  | Optional                   | Voll ausgestattet     |
| Kinderpool                    |                            |                       |
| <b>Garten</b>                 | <b>Sicherheit</b>          | <b>Parken</b>         |
| Gemeinschaft                  | Gated Complex              | Unterirdisch          |
|                               | Alarmanlage                | Garage                |
|                               | Eingabetelefon             |                       |
| <b>Versorgungsunternehmen</b> | <b>Kategorie</b>           |                       |
| Strom                         | Ferienhäuser               |                       |
| Trinkbares Wasser             | Investition                |                       |
|                               | Golf                       |                       |
|                               | Luxus                      |                       |
|                               | Wiederverkauf              |                       |