



## Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

565 000 €

Référence: R5002312 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Vivre dans le luxe à Elviria : superbe appartement à Las Terrazas de Santa María Golf, Marbella East Imaginez que vous vous réveillez avec le doux gazouillis des oiseaux et la vue luxuriante sur le terrain de golf de Santa Maria, à deux pas de l'étincelante mer Méditerranée. Ce rêve peut devenir réalité avec cet appartement exceptionnel situé dans le prestigieux complexe Las Terrazas de Santa María Golf à Elviria, Marbella Est. Cet appartement jouit d'une situation privilégiée, directement sur le terrain de golf et à seulement 2 km de la plage. Les résidents ont accès à de nombreux équipements, dont plusieurs piscines communes, parfaites pour se rafraîchir sous le soleil andalou, des jardins soigneusement entretenus qui offrent un havre de paix et la commodité d'un parking souterrain, d'une salle de stockage de 6 m<sup>2</sup> et d'un ascenseur. À l'intérieur, l'appartement offre une sensation d'espace et de sophistication. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, il y a beaucoup d'espace pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. Le cœur de la maison est le spacieux salon et la salle à manger, avec une terrasse orientée vers l'est. Profitez du petit déjeuner au lever du soleil et de la vue partielle sur la mer depuis ce charmant espace extérieur, qui dispose d'élégants rideaux de verre, ce qui vous permet d'en profiter toute l'année, quel que soit le temps. La cuisine bien équipée offre suffisamment d'espace pour les créations culinaires et donne accès à une grande buanderie, récemment rénovée avec un nouveau chauffe-eau. De plus, toutes les unités de climatisation de la propriété ont été récemment remplacées, garantissant un confort et une efficacité optimaux. Au-delà des caractéristiques exceptionnelles de l'appartement, son emplacement offre une commodité inégalée. Vous serez à quelques pas du centre commercial animé d'Elviria, qui regorge de bars, de restaurants et de boutiques. Pour ceux qui souhaitent profiter de l'agitation du centreville de Marbella, il suffit de 10 minutes en voiture. L'aéroport de Malaga n'est qu'à 30 minutes en voiture, ce qui facilite les déplacements. Le plus grand attrait pour les amateurs de golf est sans doute l'avantage exclusif d'être propriétaire du Las Terrazas de Santa María Golf. En tant que résident, vous bénéficierez d'une réduction substantielle de 15 % sur votre abonnement au prestigieux parcours de golf de Santa María! Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'un lieu de vacances luxueux ou d'une excellente opportunité d'investissement, cet appartement exceptionnel à Las Terrazas de Santa María Golf offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et d'un style de vie enviable. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un coin de paradis au cœur de Marbella.

Cheminée





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationAscenseurCold A / CPrès du transportA / C chaud

Salle de stockage Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Terrasse privée

Buanderie Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Panoramique Urbanisation
Jardin Près de la mer

Piscine Proche des magasins

Golf Près des écoles

Urban Golf de première ligne

Rue Près de la forêt

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Piscine pour enfants

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainSystème d'alarmeGarage

Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie

Électricité Maisons de vacances

Eau potable Investissement

Golf Luxe Revente