



## Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

530 000 €

Référence: R5002312    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 141m<sup>2</sup>    Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Vivre dans le luxe à Elviria : superbe appartement à Las Terrazas de Santa María Golf, Marbella East Imaginez que vous vous réveillez avec le doux gazouillis des oiseaux et la vue luxuriante sur le terrain de golf de Santa Maria, à deux pas de l'étincelante mer Méditerranée. Ce rêve peut devenir réalité avec cet appartement exceptionnel situé dans le prestigieux complexe Las Terrazas de Santa María Golf à Elviria, Marbella Est. Cet appartement jouit d'une situation privilégiée, directement sur le terrain de golf et à seulement 2 km de la plage. Les résidents ont accès à de nombreux équipements, dont plusieurs piscines communes, parfaites pour se rafraîchir sous le soleil andalou, des jardins soigneusement entretenus qui offrent un havre de paix et la commodité d'un parking souterrain, d'une salle de stockage de 6 m<sup>2</sup> et d'un ascenseur. À l'intérieur, l'appartement offre une sensation d'espace et de sophistication. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, il y a beaucoup d'espace pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. Le cœur de la maison est le spacieux salon et la salle à manger, avec une terrasse orientée vers l'est. Profitez du petit déjeuner au lever du soleil et de la vue partielle sur la mer depuis ce charmant espace extérieur, qui dispose d'élégants rideaux de verre, ce qui vous permet d'en profiter toute l'année, quel que soit le temps. La cuisine bien équipée offre suffisamment d'espace pour les créations culinaires et donne accès à une grande buanderie, récemment rénovée avec un nouveau chauffe-eau. De plus, toutes les unités de climatisation de la propriété ont été récemment remplacées, garantissant un confort et une efficacité optimaux. Au-delà des caractéristiques exceptionnelles de l'appartement, son emplacement offre une commodité inégalée. Vous serez à quelques pas du centre commercial animé d'Elviria, qui regorge de bars, de restaurants et de boutiques. Pour ceux qui souhaitent profiter de l'agitation du centre-ville de Marbella, il suffit de 10 minutes en voiture. L'aéroport de Malaga n'est qu'à 30 minutes en voiture, ce qui facilite les déplacements. Le plus grand attrait pour les amateurs de golf est sans doute l'avantage exclusif d'être propriétaire du Las Terrazas de Santa María Golf. En tant que résident, vous bénéficierez d'une réduction substantielle de 15 % sur votre abonnement au prestigieux parcours de golf de Santa María ! Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'un lieu de vacances luxueux ou d'une excellente opportunité d'investissement, cet appartement exceptionnel à Las Terrazas de Santa María Golf offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et d'un style de vie enviable. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un coin de paradis au cœur de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage