



## Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

**530 000 €**

Référence: R5002312 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Vivre dans le luxe à Elviria : superbe appartement à Las Terrazas de Santa María Golf, Marbella East Imaginez que vous vous réveillez avec le doux gazouillis des oiseaux et la vue luxuriante sur le terrain de golf de Santa María, à deux pas de l'étincelante mer Méditerranée. Ce rêve peut devenir réalité avec cet appartement exceptionnel situé dans le prestigieux complexe Las Terrazas de Santa María Golf à Elviria, Marbella Est. Cet appartement jouit d'une situation privilégiée, directement sur le terrain de golf et à seulement 2 km de la plage. Les résidents ont accès à de nombreux équipements, dont plusieurs piscines communes, parfaites pour se rafraîchir sous le soleil andalou, des jardins soigneusement entretenus qui offrent un havre de paix et la commodité d'un parking souterrain, d'une salle de stockage de 6 m<sup>2</sup> et d'un ascenseur. À l'intérieur, l'appartement offre une sensation d'espace et de sophistication. Avec trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, il y a beaucoup d'espace pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. Le cœur de la maison est le spacieux salon et la salle à manger, avec une terrasse orientée vers l'est. Profitez du petit déjeuner au lever du soleil et de la vue partielle sur la mer depuis ce charmant espace extérieur, qui dispose d'élégants rideaux de verre, ce qui vous permet d'en profiter toute l'année, quel que soit le temps. La cuisine bien équipée offre suffisamment d'espace pour les créations culinaires et donne accès à une grande buanderie, récemment rénovée avec un nouveau chauffe-eau. De plus, toutes les unités de climatisation de la propriété ont été récemment remplacées, garantissant un confort et une efficacité optimaux. Au-delà des caractéristiques exceptionnelles de l'appartement, son emplacement offre une commodité inégalée. Vous serez à quelques pas du centre commercial animé d'Elviria, qui regorge de bars, de restaurants et de boutiques. Pour ceux qui souhaitent profiter de l'agitation du centre-ville de Marbella, il suffit de 10 minutes en voiture. L'aéroport de Malaga n'est qu'à 30 minutes en voiture, ce qui facilite les déplacements. Le plus grand attrait pour les amateurs de golf est sans doute l'avantage exclusif d'être propriétaire du Las Terrazas de Santa María Golf. En tant que résident, vous bénéficiez d'une réduction substantielle de 15 % sur votre abonnement au prestigieux parcours de golf de Santa María ! Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'un lieu de vacances luxueux ou d'une excellente opportunité d'investissement, cet appartement exceptionnel à Las Terrazas de Santa María Golf offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et d'un style de vie enviable. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un coin de paradis au cœur de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
Golf	Près des écoles	
Urban	Golf de première ligne	
Rue	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	