



## Ático en venta en Benahavís, Benahavís

**750.000 €**

Referencia: R4803463 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 146m<sup>2</sup> Terraza: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Amplio ático en Benahavis con la siguiente distribución. La planta principal cuenta con una sala de estar de planta abierta que conduce a una terraza con vistas a la piscina y al pueblo. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y almacenamiento adicional.

Una puerta corredera separa la sala de estar de los dormitorios, que incluyen tres habitaciones dobles con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño.

La propiedad también incluye un lavadero con lavadora y un eficiente sistema Aerotherm para agua caliente y aire acondicionado.

Una escalera desde la terraza conduce a un amplio solárium de 112 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas panorámicas, sol durante todo el día e impresionantes puestas de sol. El ático cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 11 m<sup>2</sup>.

La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina, jardines paisajísticos y está a solo 4 minutos a pie de varios servicios, que incluyen tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Electricidad	C	C
Aqua Potable		
Teléfono		