



Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

649.000 €

Referentie: R4872934 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 146m² Terras: 59m²





Costa del Sol, Cancelada

Een prachtig dorpshuis gelegen in het Oceana Collection project, net boven het charmante dorpje Cancelada. Prachtig ingericht met vrij uitzicht!

Deze prachtige woning is centraal gelegen aan de New Golden Mile, Estepona met vrij uitzicht op het omliggende platteland en de zee. De faciliteiten die de urbanisatie biedt, maken dit huis tot een perfect vakantieverblijf, maar ook tot een gezinswoning die het hele jaar door bewoond kan worden. Het is op loopafstand van alle lokale voorzieningen en ligt op slechts een klein eindje rijden naar Estepona en alles wat de stad te bieden heeft in de grotere wijk en het stadscentrum.

Dit herenhuis heeft een van de meest bevoorrechte locaties binnen de ontwikkeling met gemakkelijke toegang vanaf de toegewezen parkeerplaatsen, dicht bij de gemeenschappelijke installaties en het beste van alles, open uitzicht op de Middellandse Zee vanaf elke verdieping van de woning.

De woongedeeltes zijn ruim en hebben een open ontwerp dat natuurlijk licht door het hele huis brengt. Er is veel aandacht besteed aan details met veel extra's en een prachtige inrichting om luxe wonen op zijn best te beschouwen.

Een herenhuisontwerp dat is verdeeld over twee verdiepingen met een zonneterras op het dak. De ingang van het huis is bereikbaar via een prachtig, door tuinen omzoomd pad. Bij binnenkomst worden we meteen geconfronteerd met een gevoel van licht en ruimte. De open keuken en woon/eetkamer bieden een ruime en comfortabele leefruimte. Schuiframen van vloer tot plafond geven toegang tot het zwevende overdekte terras met automatisch zonnescherm. De keuken is volledig uitgerust met Bosch apparatuur en heeft een elegant eiland / ontbijtbar. Vanuit de keuken, de woonkamer en het terras kun je genieten van een adembenemend uitzicht. Op deze verdieping is ook het gastentoilet. De wasruimte is heel slim weg van de open keuken geplaatst om een eigen afgesloten ruimte in het huis te hebben, waardoor de dagelijkse praktische zaken van het leven wegblijven van de rust en kalmte.

De moderne trap brengt ons naar de eerste verdieping waar zich drie prachtige slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer met open uitzicht heeft een eigen kleedkamer en en-suite badkamer. Twee gastenslaapkamers delen een badkamer. De garderobekasten zijn van binnen volledig aangekleed en de badkamers hebben extra badmeubels. Een zeer goed doordacht en doordacht huis dat perfect is voor een gezin of zelfs ideaal voor mensen die vanuit huis werken en kunnen genieten van een volledig functioneel kantoor vanuit een van de gastenslaapkamers.

De trap leidt verder naar een ongelooflijk solarium met indrukwekkend uitzicht op het platteland en de zee. Geniet van de ontspannen mediterrane levensstijl vanuit de hangmat of de lounge ruimte buiten. De pergola biedt schaduw waardoor dit de perfecte plek is om het hele jaar door van te genieten.

Er zijn twee parkeerplaatsen toegewezen aan de woning. Het herenhuis wordt gemeubileerd verkocht en biedt veel extra details en functies die oorspronkelijk niet in het ontwerp van de ontwikkelaar waren opgenomen. Het is een prachtig familiehuis met een functioneel ontwerp en een uitstekend kleurgebruik dat past bij de tinten van de omringende natuur en de mediterrane zon.

De belangrijkste kenmerken van deze woning zijn airconditioning, elektrische zonwering, alarm, spot- en sfeerverlichting.

De gemeenschappelijke zone van Oceana Views & Collection Estepona biedt een groot zwembad en als huiseigenaar heb je toegang tot het exclusieve Clubhuis, dat een uitstekende selectie vrijetijds- en wellnessfaciliteiten biedt,



waaronder een cafetaria, een overdekte sociale ruimte en een spa.

Misschien ben je een golf liefhebber? Er is een ruim aanbod aan golfbanen in de buurt, Los Flamingos Golf & Marbella Club Golf resort om er maar een paar te noemen, evenals recreatieve voorzieningen van topklasse.

In de afgelopen jaren is de New Golden Mile van Estepona opgebloeid tot een topbestemming met een prachtig aanbod aan moderne luxe ontwikkelingen en infrastructuur. Als een van de meest gevestigde bestemmingen voldoet Estepona aan bijna alle eisen van huizenkopers die op zoek zijn naar een luxe levensstijl of gewoon een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor bezichtiging. Een uitzonderlijke woning die gezien moet worden!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Commerciële omgeving
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
parkeren op straat