



## Maison de ville à vendre à La Cala Golf, Mijas

735 000 €

Référence: R4964752    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 20m<sup>2</sup>    Construite: 203m<sup>2</sup>    Terrasse: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Maison de ville de luxe située dans une urbanisation privée et sécurisée de seulement 40 propriétés exclusives avec piscine commune et jardins paysagers, parfaitement intégrée dans l'environnement. Sous-sol privé avec garage et débarras avec accès direct à la maison. Rez-de-chaussée à aire ouverte avec cuisine, salon, toilettes et une grande terrasse avec jardin privé. Le premier étage offre la chambre principale avec salle de bain attenante et coin dressing séparé. Deux autres chambres spacieuses et lumineuses partagent une deuxième salle de bain. Grand solarium au dernier étage. Finitions de luxe, éclairage LED, cuisine entièrement équipée, climatisation, salles de bains design, chambres avec volets motorisés, coffre-fort et placards entièrement aménagés. Classe énergétique B, panneaux solaires pour la production d'eau chaude, excellente insonorisation et isolation thermique. Situé dans le complexe La Cala Resort, offrant un concept de style de vie unique avec trois superbes parcours de championnat, une académie de golf, un hôtel de retraite primé et l'un des centres de spa les plus complets et luxueux d'Espagne. Il y a également trois restaurants, chacun avec son propre caractère, ainsi qu'une large gamme d'installations sportives supplémentaires telles que des courts de tennis et de padel, des cours de fitness et un circuit de course. Patrouille de sécurité 24 heures sur 24 dans le complexe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Panoramique  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Golf de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Luxe  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private

### Cote d'énergie

C