



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**318.000 €**

Referencia: R4881553    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 6m<sup>2</sup>    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucia Encantador apartamento en planta baja cerca de Puerto Banús y la playa Descubra una oportunidad excepcional de poseer un encantador apartamento en planta baja en una comunidad residencial muy solicitada y consolidada, a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Este acogedor refugio ofrece 1 dormitorio espacioso, un baño moderno, una cocina totalmente equipada y una sala de estar luminosa que se abre directamente a un jardín privado, perfecto para relajarse y entretenerse al aire libre. Disfrute de una ubicación inmejorable: el Real Club de Padel está a solo 200 metros, el lujo de Puerto Banús está a menos de 15 minutos a pie y la playa Mistral está a solo 12 minutos. La comunidad cuenta con hermosos jardines y una espectacular piscina, creando un oasis de tranquilidad en una ubicación vibrante. Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento exclusiva y un trastero, lo que aumenta la comodidad. Con tarifas de comunidad bajas, este apartamento es una excelente inversión para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo