



Villa détachée à vendre à El Chaparral, Mijas

1 995 000 €

Référence: R4648306 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 464m² Construite: 293m²





Costa del Sol, El Chaparral

Mer, sable, ciel et soleil à perte de vue ! Cette spectaculaire villa en bord de mer bénéficie d'un accès direct et privé à la plage d'El Chaparral, à seulement 5 minutes à pied du cœur de La Cala de Mijas. Entièrement rénovée et en excellent état, la propriété offre une vue panoramique imprenable sur la mer depuis ses multiples terrasses, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie côtier exceptionnel. Grâce à d'excellentes liaisons routières et à la proximité de toutes les commodités, le confort est à portée de main.

Orientée plein sud et répartie sur deux niveaux spacieux, la villa comprend un hall d'entrée accueillant avec coin salon, un salon/salle à manger ouvert et une cuisine moderne et élégante. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une grande terrasse couverte avec rideaux de verre, menant à un superbe espace extérieur avec balustrades en verre, piscine privée, espace barbecue et douche extérieure. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres doubles et deux salles de bains, dont une attenante.

À l'étage, la suite parentale, lumineuse et spacieuse, comprend une salle de bains privative, des placards intégrés et des portes-fenêtres ouvrant sur une généreuse terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer. Deux autres chambres doubles disposent également de salles de bains privatives, dont une avec terrasse privée et vue imprenable.

À l'arrière de la villa, un escalier descend vers une autre terrasse, où cinq marches seulement vous mènent directement à la plage. Ce niveau dessert également un studio indépendant avec salle de bains, kitchenette et coin nuit. À l'avant de la propriété, vous trouverez une cour privée avec un coin salon et un grand cellier.

Vendue entièrement meublée, la propriété dispose d'un abri voiture privé pour deux véhicules, d'un portail électrique, d'un système d'alarme, de la climatisation réversible, du double vitrage, de stores persans, de placards intégrés, de la fibre optique et de Smart TV dans chaque pièce. Elle possède également une licence touristique et génère environ 8 400 € de revenus locatifs par semaine en haute saison.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison d'exception en bord de mer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Appartement
Barbecue
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Piscine
Plage
Cour

Piscine

Private

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Covered
Plus d'un

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

E