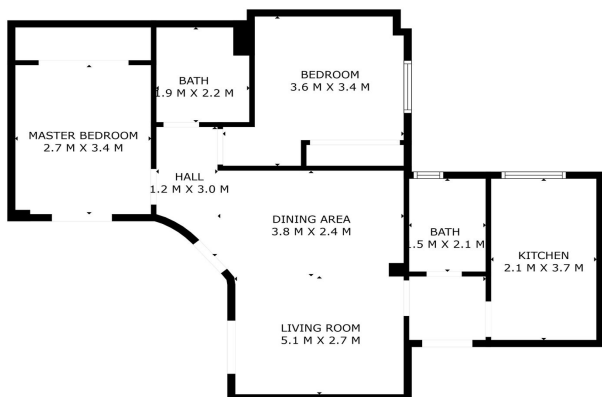
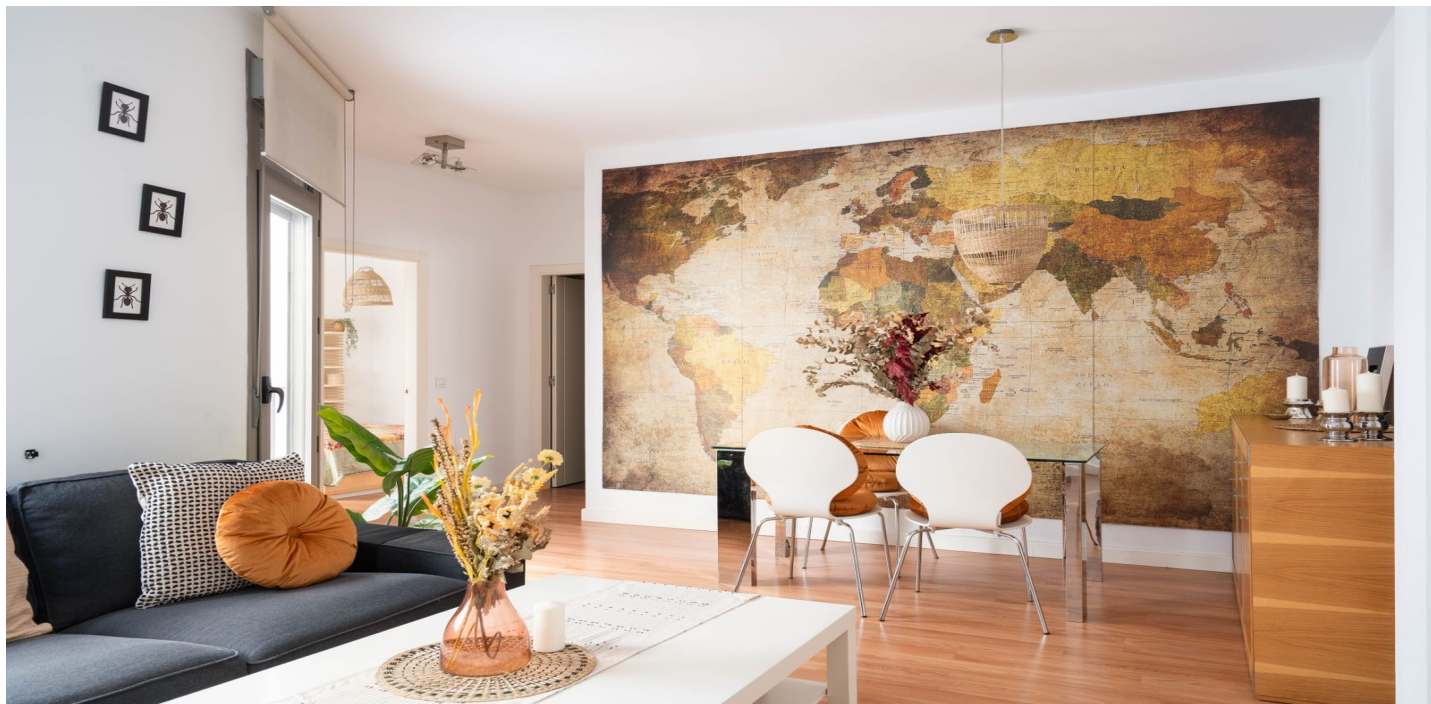




Bottenvåning till salu i Málaga, Málaga

435 000 €

Referens: R4969327 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 85m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga

Vi presenterar en unik möjlighet att förvärva en lägenhet med 15 års ålder, belägen i ett av Malagas mest lovande områden. Den ligger på samma gata som den ikoniska Teatro Cervantes och erbjuder möjligheten att njuta av stadens historiska charm utan att kompromissa med lugn och komfort. Läget är oslagbart, omgivet av viktiga bekvämligheter som apotek, mataffär, gym, skolor och ett brett utbud av restauranger. Dessutom ligger det bara en kort promenad från Fakulteten för ekonomi och företagsekonomi vid Malagas universitet, Plaza del Ejido med sina sport- och lekplatser samt Plaza de la Merced och andra historiska sevärdheter. En särskilt intressant fördel är den nyligen genomförda renoveringen av Calle Carretería, en av områdets huvudgator, som har omvandlats till en mer tillgänglig och modern stadsmiljö. Tack vare detta stadsutvecklingsprojekt har området fått en högre livskvalitet, med mer gångvänliga ytor, minskad trafik och en attraktivare miljö för både boende och investerare. Dessutom är området föremål för trafikrestriktioner, vilket innebär att endast boende har tillträde med fordon, vilket ger en större känsla av lugn och enkel åtkomst för de som bor här. Lägenheten är utformad för att erbjuda maximal komfort och ro. Den har en elegant entréhall, ett rymligt och ljust vardagsrum, ett fullt utrustat kök med vitvaror, två sovrum med inbyggda garderober och två badrum. Dess högkvalitativa finish, såsom parkettgolv, climalit-fönster och vit snickeri, tillsammans med luftkonditionering, skapar en mysig atmosfär samtidigt som den effektivt isolerar från ljud utifrån. Byggnaden, som endast har tre våningar, har en gemensam terrass på översta våningen – en perfekt plats för avkoppling, vackra vyer, solbad eller en stunds lugn utomhus. För extra bekvämlighet finns det möjlighet att köpa en rymlig parkeringsplats i samma byggnad, med plats för en bil och en motorcykel, för 39 000 €. Detta är särskilt användbart under regniga dagar eller när man har bagage att transportera. Oavsett om du letar efter en permanent bostad eller en utmärkt turistinvestering, erbjuder denna fastighet det bästa av två världar: ett centralt läge i utveckling, med lugn och bekvämlighet i ett modernt hem i ett område med trafikrestriktioner för ökad exklusivitet och livskvalitet.



Funktioner:

Drag

Lyfta

Nära transport

Dubbelglas

Monterade garderober

Nära kyrkan

Fiberoptisk

Möbler

Fullmöblerad

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Miljö

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor