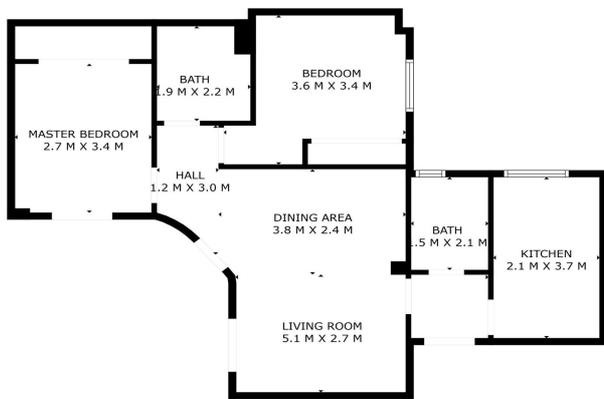




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga, Málaga

435.000 €

Referenz: R4969327 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 85m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine 15 Jahre alte Wohnung in einer der vielversprechendsten Gegenden Málagas zu erwerben. Sie befindet sich in derselben Straße wie das berühmte Teatro Cervantes und bietet Ihnen die Möglichkeit, das historische Stadtzentrum zu genießen, ohne auf Ruhe und Komfort verzichten zu müssen. Die Lage ist unschlagbar – umgeben von wichtigen Annehmlichkeiten wie Apotheke, Supermarkt, Fitnessstudio, Schulen und einer Vielzahl von Restaurants. Zudem ist die Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Málaga, die Plaza del Ejido mit ihren Sport- und Spielplätzen sowie die Plaza de la Merced und andere historische Sehenswürdigkeiten nur wenige Gehminuten entfernt. Ein besonders interessanter Vorteil ist die kürzlich abgeschlossene Renovierung der Calle Carretería, einer der Hauptverkehrsstraßen des Zentrums, die in eine modernere und fußgängerfreundlichere Straße umgewandelt wurde. Dank dieses Stadterneuerungsprojekts hat die Gegend an Lebensqualität gewonnen, mit mehr Platz für Fußgänger, weniger Verkehr und einer attraktiveren Atmosphäre für Anwohner und Investoren. Darüber hinaus gilt in diesem Bereich eine Verkehrsbeschränkung, die ausschließlich Anwohnern die Durchfahrt erlaubt – ein zusätzlicher Vorteil, der mehr Ruhe und eine einfachere Zufahrt für Bewohner gewährleistet. Die Wohnung wurde so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Ruhe bietet. Sie verfügt über eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Parkettboden, Climalit-Fenster und weiße Tischlerarbeiten sowie eine Klimaanlage sorgen für eine gemütliche Atmosphäre und eine hervorragende Schalldämmung. Das Gebäude hat nur drei Etagen und bietet eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die sich perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder einfach zum Genießen des Ausblicks eignet. Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, einen großzügigen Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude für 39.000 € zu erwerben. Dieser bietet Platz für ein Auto und ein Motorrad – eine äußerst praktische Lösung an Regentagen oder wenn Sie Gepäck transportieren müssen. Egal, ob als Hauptwohnsitz oder als erstklassige Investition in den Tourismus, diese Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten: eine zentrale Lage in einer sich positiv entwickelnden Umgebung, kombiniert mit der Ruhe und dem Komfort eines modernen Zuhauses in einer verkehrsberuhigten Zone, die Exklusivität und Lebensqualität garantiert. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen