



## Mellanlägenhet till salu i Estepona, Estepona

615 000 €

Referens: R4212142   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 158m<sup>2</sup>   Terrass: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### EN SENSATIONELL LÄGENHET MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET

Helt ny i Estepona!

En chans att köpa en helt ny, färdig lägenhet i denna fenomenala nya urbanisation i Estepona, men som en återförsäljning innebär det en besparing på 3% skatt på köpet av fastigheten.

Denna hörnlägenhet med 3 sovrum och 2 badrum på mellangolvet har en enorm terrass runt om med spektakulär utsikt över Medelhavet. Fastigheten levereras med två underjordiska garageplatser och ett förråd samt fullt överförbar turistlicens.

Urbanisationen ligger väster om de berömda områdena Marbella och Puerto Banus och har ett avundsvärt läge med gångavstånd till Esteponas stränder med blå flagg, butiker och restauranger.

Den eleganta lägenheten ligger också på tröskeln till de bästa golfbanorna på Costa del Sol samt den fantastiska infrastrukturen med internationella och lokala skolor, moderna sjukhus och idrottsanläggningar som ridanläggningar och tennisklubbar.

Perfekt som första eller andra bostad eller som investeringsmöjlighet.



## Funktioner:

### Drag

Lyfta  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Nära kyrkan  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Hav  
Panorama

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

Söder  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Nära skogen

### Möbler

Fullmöblerad  
**Säkerhet**  
Gated complex  
Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Golf  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent  
Nybyggnad

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Underground  
Mer än en