



Fristående villa till salu i New Golden Mile, Estepona

4 500 000 €

Referens: R4709578 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 884m² Bygga: 371m² Terrass: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

*** Spektakulär lyxvilla på The New Golden Mile, Estepona *** Hörn: Maximal integritet *** 5 sovrum och 4 badrum *** Rymliga terrasser *** Privat trädgård med jacuzzi och pool *** Källare med fönster och badrum *** Strandnära *** Tillgång till strandpromenaden från trädgården *** Söderläge *** Underjordisk parkeringsplats *** Fullt utrustat BULTHAUP-kök med GAGGENAU och SIEMENS *** Fullt möblerad *** Privat hiss * * * Varm och kall A/C och golvvärme i hela *** Dubbelglas *** Hemautomation *** Boutique Gated Complex *** Lyxfaciliteter: Uppvärmd pool, gym, jacuzzi, barnpool, lekplats, tennis och paddelbanor, Trädgårdar och grillplats *** Maximal säkerhet 24 timmar om dygnet med concierge och videoövervakningskameror *** Direkt tillgång till stranden *** Perfekt läge *** Mindre än tio minuter med bil från Estepona och Puerto Banús *** Klart att flytta in!!! *** Denna helt nya lyxiga villa har ett utmärkt läge i området The New Golden Mile, Estepona. Det exklusiva huset vetter mot havet och har direkt tillgång till strandpromenaden genom en privat grind. Det har enkel tillgång till Estepona och Puerto Banús, som ligger mindre än tio minuter bort med bil. Markplanet består av den ljusa entrén som leder söderut till det stora vardagsrummet med matplats för åtta personer, samt arbetsrum eller hemmakontor. Det fullt utrustade BULTHAUP-köket med GAGGENAU-apparater är integrerat i detta område och har en bardisk. På denna nivå finns två gästrum, båda dubbelrum, med inbyggda garderober och härlig utsikt över trädgården. Det finns ett fullt utrustat badrum som betjänar denna nivå. De inre och yttre utrymmena förenas av tvåglasfönster som går från golv till tak, vilket skapar en känsla av kontinuitet och samband med naturen. Den rymliga terrassen har en chill-out, grillplats med utomhuskök och matplats. I trädgården kan man njuta av den uppvärmda jacuzzin och poolen, omgiven av perfekt välsköta gräsmattor och träplattformen för solbad. Allt detta i den eftertraktade sydliga orienteringen. Det finns en direkt tillgång till stranden. Det övre planet har den imponerande mastersviten med spektakulär panoramautsikt över Medelhavet, Afrika och Gibraltar. Den består av en egen privat terrass som vetter mot havet, eget badrum och klädkammare. Gästsviten har en bra storlek och har en privat terrass, klädkammare och eget badrum. Källarplanet är uppdelat i två separata utrymmen och erbjuder flera möjligheter att bli en biograf, spelrum, spa-krets eller till och med en fullt utrustad studio, beroende på ägarnas behov. Den får naturligt ljus tack vare sina fönster och har ett gästtoalett. Specifikationerna för denna villa är exklusiva: luftkonditionering, golvvärme, aerotermisk energi, dubbelglas, hemautomation, LED-belysning, glasträcken, elektriska fönsterluckor, videointercom och privat hiss till alla nivåer. Boutiquekomplexets faciliteter är lyxiga: uppvärmd infinitypool, utomhusgym, jacuzzi, barnpool, lekplats, grill och exotiska trädgårdar. Dessutom är komplexet inhägnat och fullt skyddat 24 timmar om dygnet med en concierge, videoövervakningskameror och säkerhetskontroll. Huset är fullt möblerat, som man kan se på bilderna, av de högkvalitativa märkena. Den har också en privat underjordisk parkeringsplats, där det finns en laddare för elbilar. Detta är ett perfekt tillfälle att förvärva en lyxvilla i ett exklusivt bostadsområde. Läget är utmärkt, i ett lugnt och säkert område samtidigt som det är perfekt anslutet till strandklubbar, världsberömda golfbanor, internationella skolor, lyxbutiker, stormarknader och alla tjänster. Kontakta oss för mer information.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Spelrum
Paddeltennis
Förråd
Jacuzzi
Bar
Grilla
Domotik
Biluthyrningsanläggning
Nära moskén
Nära kyrkan
Källare
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman
Strand
Urban

Slå samman

Gemensam
Uppvärmd
Privat
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Privat

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Strandkant
Front Line Beach Complex

Möbler

Fullmöblerad
Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage



Anlagd	Larmsystem	Privat
Enkelt underhåll	Elektriska persienner	Täckt
	Posttelefon	
	Säker	
Verktyg	Kategori	Energikär
Elektricitet	Fritidshus	B
Dricksvatten	Investering	
Telefon	Strandkant	
Gas	Lyx	
	Återförsäljning	
	Samtida	
CO2 -utsläppsgradering		
B		