



Bostadsplan till salu i Elviria, Marbella

1 995 000 €

Referens: R4433683 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 1 042m² Bygga: 332m²





Costa del Sol, Elviria

LYXIG MODERN SKRÄDDARSYDD VILLA I MARBELLA. Denna moderna villa i två plan är utformad med tanke på optimerad fördelning av utrymme, naturlig belysning och ventilation i alla rum och med perfekt utnyttjande av varje kvadratmeter i huset, vilket innebär - inget slöseri med utrymme eller energi! Villans entré öppnar sig i en rymlig hall med garderober, som leder till det rymliga vardagsrummet med öppet kök med en integrerad köksö. Stora energieffektiva fönster från golv till tak ger dig direkt tillgång till poolen och trädgården. Det finns också en gästtoalett på bottenvåningen. Ett magnifikt vardagsrum har utformats för att fullt ut njuta av och begrunda den vackra utsikten som Costa del Sol har att erbjuda. En flytande glastrappa leder dig till övervåningen där du hittar två stora sovrum med delat badrum och mycket inbyggt garderobsutrymme. Det stora sovrummet är utrustat med ett eget badrum och en stor klädkammare. Du kan komma åt takterrassen direkt från första våningen genom väl utformad trappa. Takterrassen har förinstallation för solpaneler. Det finns många flexibla alternativ för dig som köpare av detta projekt. Bygglov söktes i mars 2023 och förväntas snart. Du kan lägga till en hel källare med biografrum / spelrum, tvättstuga, separat kök, vinkällare, bastu och möjlighet att göra extra rum också. Villan är också utformad så att du enkelt kan göra ett 4: e sovrum på marknivå. Utomhusområdet erbjuder rymliga täckta terrasser, en vacker privat pool och en anlagd trädgård plus din egen privata parkeringsplats för två bilar, ansluten till villan.



Funktioner:

Drag

Privat terrass

Dubbelglas

Monterade garderober

Solarium

Åsikter

Fjäll

Möbler

Inte möblerad

Parkering

Öppna

Orientering

Sydväst

Miljö

Handelsområde

Nära butiker

Nära skolor

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Heta a/c

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Kategori

Av planen