



## Ático Dúplex en venta en Benahavís, Benahavís

839.000 €

Referencia: R5005840    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Este exclusivo ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol. Con un diseño moderno y luminoso, acabados de alta calidad y una cocina totalmente equipada, esta propiedad combina confort y elegancia. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y su amplio balcón privado ofrece vistas impresionantes al mar, Gibraltar y África. La joya del apartamento es su terraza en la azotea, ideal para relajarse y disfrutar de panorámicas únicas de la montaña y el prestigioso Villa Padierna. El complejo ofrece servicios exclusivos para sus residentes, como 12 piscinas al aire libre, una piscina climatizada, gimnasio, spa, sauna, jacuzzi y zonas de entrenamiento al aire libre. Además, cuenta con una piscina infinita con vistas panorámicas, espacios para yoga, restaurante, casa club y coworking. La comunidad es privada, con servicio de conserjería y seguridad 24/7, garantizando tranquilidad y comodidad. Ubicado a pocos minutos de Benahavís, Marbella, Puerto Banús y Estepona, este ático ofrece fácil acceso a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, playas y rutas de senderismo.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Solario

Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Cubierta

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E