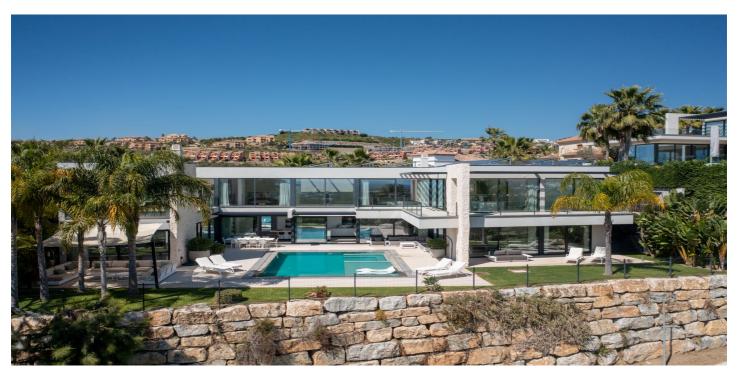




Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 950 000 €

Référence: R5010199 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 195m² Construite: 407m² Terrasse: 86m²















Costa del Sol, Benahavís

Villa contemporaine neuve située dans la prestigieuse urbanisation de La Alquería, à Benahavís. Située en première ligne de golf et exposée est-sud, la propriété offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, le littoral et l'emblématique montagne de La Concha. Situé sur un terrain de 1 195 m², le chalet offre une surface construite totale de 407 m², complétée par environ 90 m² de terrasses couvertes et ouvertes. La résidence comprend cinq chambres, chacune avec salle de bains privative, et est conçue pour allier confort moderne et élégance. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée menant à un spacieux séjour avec de hauts plafonds et une cheminée. À côté se trouvent une salle à manger, également avec cheminée, et une cuisine ouverte entièrement équipée, équipée de meubles Blum et d'électroménagers Miele et Bora. Ce niveau comprend également des toilettes invités, une buanderie et deux chambres d'amis. Un accès direct depuis les pièces à vivre principales mène aux terrasses, au jardin paysager et à une piscine privée de 56 m². À l'étage, la suite parentale comprend un dressing et une pièce attenante polyvalente, idéale pour un bureau, une salle de sport ou une chambre supplémentaire. Deux autres chambres d'amis avec salle de bain attenante se trouvent également à ce niveau. Toutes les pièces de l'étage s'ouvrent sur des terrasses offrant une vue imprenable. Un garage pour une voiture est également inclus. L'une des terrasses donne accès au toit-terrasse, où sont installés des panneaux solaires. La propriété comprend également un système de climatisation Airzone pour une régulation individuelle de chaque pièce, un chauffage au sol, un système domotique et un mobilier de haute qualité, inclus dans la vente. Idéalement située à quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités locales, ainsi qu'à proximité de golfs réputés comme Atalaya et El Paraíso, elle allie luxe, confort et cadre exceptionnel.





Spécification:

Armoires ajustées

Solarium

Golf Luxe Revente

Caractéristiques Orientation Climatisation

Terrasse couverte Sud-Est Climatisation Terrasse privée Cheminée

Chauffage U / F Salle de stockage

Salle de bain attenante Double vitrage

Buanderie Barbecue Condition Vues **Paramètre**

Mer Près du golf Excellent Montagne Près de la ville

Près des écoles **Panoramique** Golf de première ligne Piscine

Golf Ski

Piscine Meubles Cuisine

Private Entièrement meublé Entièrement équipé

Jardin Sécurité **Parking** Private

Système d'alarme Garage Catégorie