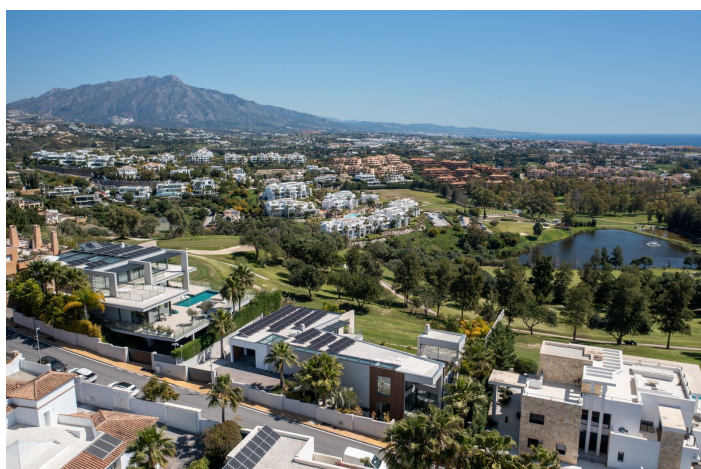




Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 950 000 €

Référence: R5010199 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 195m² Construite: 407m² Terrasse: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa contemporaine neuve située dans la prestigieuse urbanisation de La Alquería, à Benahavís. Située en première ligne de golf et exposée est-sud, la propriété offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, le littoral et l'emblématique montagne de La Concha. Situé sur un terrain de 1 195 m², le chalet offre une surface construite totale de 407 m², complétée par environ 90 m² de terrasses couvertes et ouvertes. La résidence comprend cinq chambres, chacune avec salle de bains privative, et est conçue pour allier confort moderne et élégance. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée menant à un spacieux séjour avec de hauts plafonds et une cheminée. À côté se trouvent une salle à manger, également avec cheminée, et une cuisine ouverte entièrement équipée, équipée de meubles Blum et d'électroménagers Miele et Bora. Ce niveau comprend également des toilettes invités, une buanderie et deux chambres d'amis. Un accès direct depuis les pièces à vivre principales mène aux terrasses, au jardin paysager et à une piscine privée de 56 m². À l'étage, la suite parentale comprend un dressing et une pièce attenante polyvalente, idéale pour un bureau, une salle de sport ou une chambre supplémentaire. Deux autres chambres d'amis avec salle de bain attenante se trouvent également à ce niveau. Toutes les pièces de l'étage s'ouvrent sur des terrasses offrant une vue imprenable. Un garage pour une voiture est également inclus. L'une des terrasses donne accès au toit-terrasse, où sont installés des panneaux solaires. La propriété comprend également un système de climatisation Airzone pour une régulation individuelle de chaque pièce, un chauffage au sol, un système domotique et un mobilier de haute qualité, inclus dans la vente. Idéalement située à quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités locales, ainsi qu'à proximité de golfs réputés comme Atalaya et El Paraíso, elle allie luxe, confort et cadre exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Golf
Ski

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Golf
Luxe
Revente

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage