



Radhus till salu i Guadalmina Alta, Marbella

595 000 €

Referens: R4982365 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 195m² Terrass: 40m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Magnifikt radhus i lyxig urbanisering bredvid Real Club de Golf de Guadalmina.

Njut av förmånen att bo i ett av de mest exklusiva områdena i Guadalmina, omgiven av natur och tjänster på hög nivå. Detta spektakulära radhus, som ligger i en privat lyxutveckling, sticker ut för sin rymlighet, design och utmärkta faciliteter. Samhället har stora trädgårdsområden, två pooler, lekplats, multifunktionell idrottsplats och en inhägnad park på 23 000 m², perfekt för att promenera, spela sport eller njuta av med dina husdjur.

Fördelning av fastigheten:

Bottenvåningen: ett utrymme att njuta av med familjen

När du kommer in i fastigheten välkomnas du av en hall som förbinder de olika utrymmena på denna våning. Det moderna, fullt utrustade köket är utformat för att erbjuda maximal funktionalitet. Här finns ett mysigt frukostområde, perfekt för att börja dagen i en ljus och bekväm miljö.

Vardagsrummet, som är rymligt och fullt av ljus, kombinerar en elegant öppen spis med en matplats som är idealisk för familje- eller vänsammankomster. Härifrån finns det tillgång till en stor terrass i västerläge, där du kan njuta av långa soltimmar och oförglömliga solnedgångar. Detta utomhusutrymme blir den perfekta platsen för att koppla av, organisera middagar eller helt enkelt koppla bort omgiven av lugn och ro.

Övre våningen:

Via en trappa med naturligt ljusinsläpp tack vare det stora takfönstret kommer man till övervåningen som är avsedd för vila och avskildhet.

Det stora sovrummet sticker ut med sin rymlighet och funktionella design. De inbyggda garderoberna, som är helt fodrade, erbjuder exceptionellt förvaringsutrymme. Badrummet har ett burspråk som ger ett unikt ljusinsläpp, vilket skapar en avkopplande och mysig atmosfär. Dessutom har sovrummet tillgång till en privat terrass med fri utsikt över landskapet, en perfekt plats för att starta dagen med energi eller njuta av en lugn stund.

De andra två sovrummen är lika rymliga och ljusa. Ett av dem har en privat terrass i österläge, perfekt för att njuta av morgonsolen. Båda delar på ett komplett badrum, perfekt utrustat för att tillgodose hela familjens behov.

Källarvåningen:

Källarvåningen överraskar med sin funktionella design och ljusinsläpp tack vare en praktisk engelsk patio som ger naturligt ljus och ventilation. Denna nivå har utformats som ett multifunktionellt utrymme som kan anpassas efter dina behov:

Spelrum, för underhållning av de små.

Gym, perfekt för att hålla sig aktiv utan att lämna huset.

Kontor eller arbetsutrymme, perfekt för dem som letar efter en lugn plats att koncentrera sig på.

Även som ett extra sovrum, eftersom det har ett komplett badrum med dusch, vilket garanterar maximal komfort för gäster eller familjemedlemmar.

Ytterligare detaljer

Till fastigheten hör två parkeringsplatser: en privat utan tak och en under tak, vilket garanterar komfort och säkerhet för dina fordon.

Den perfekta platsen att bo eller njuta av din semester. Denna fastighet är idealisk för barnfamiljer som letar efter en permanent bostad i ett lugnt och säkert samhälle, eller för dem som vill ha ett andra hem nära de bästa stränderna,



golfbanorna och restaurangerna i området. Närheten till Guadalmina Commercial Centre, bara 20 minuters promenad bort, gör det enkelt att få tillgång till alla typer av tjänster.

*Parkeringsplatsen ligger inte i samma kvarter som huset.

Radhus, Guadalmina Alta, Costa del Sol.

4 Sovrum, 3.5 Badrum, Storlek 195 m2;, Terrass 40 m2;.

Miljö : Nära golfbana, Nära till affärer, Nära staden, Bebyggelse.

Position : Väster.

Skick : Utmärkt.

Pool : Gemensam.

Klimatanläggning : Luftkonditionering, Öppen spis.

Utsikt : Landsbygd, Trädgård, Sjö.

Funktioner : Täckt terrass, Privat terrass, En-suite badrum, Dubbelglasfönster.

Möbler : Omöblerad.

Kök : Fullt utrustat.

Trädgård : Gemensam.

Säkerhet : Inhägnat område.

Parkering : Garage, Gata.

Allmännytt : Elektricitet, Dricksvatten.

Kategori : Golf, Semesterboende, Lyx, Återförsäljning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Land

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum

Skick

Bra

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat