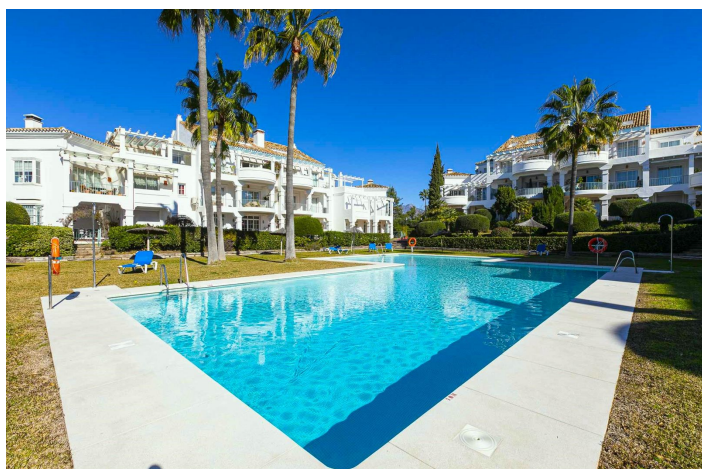




Maison de ville à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

595 000 €

Référence: R4982365 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 195m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Magnifique maison de ville dans une urbanisation de luxe à côté du Real Club de Golf de Guadalmina.

Profitez du privilège de vivre dans l'une des zones les plus exclusives de Guadalmina, entourée de nature et de services de haut niveau. Cette maison de ville spectaculaire, située dans un lotissement privé de luxe, se distingue par son espace, son design et ses excellents équipements. La communauté dispose de grands espaces verts, de deux piscines, d'une aire de jeux pour enfants, d'un terrain de sport polyvalent et d'un parc clôturé de 23 000 m², idéal pour se promener, faire du sport ou s'amuser avec ses animaux de compagnie.

Distribution de la propriété :

Rez-de-chaussée : un espace à vivre en famille

En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un hall qui relie les différents espaces de cet étage. La cuisine moderne et entièrement équipée est conçue pour offrir une fonctionnalité maximale. Elle comprend un coin petit-déjeuner accueillant, idéal pour commencer la journée dans un environnement lumineux et confortable.

Le salon, spacieux et lumineux, combine une élégante cheminée avec un coin repas idéal pour les réunions de famille ou d'amis. De là, on accède à une grande terrasse orientée à l'ouest, où on peut profiter de longues heures d'ensoleillement et de couchers de soleil inoubliables. Cet espace extérieur devient le lieu idéal pour se détendre, organiser des dîners ou simplement se déconnecter en toute tranquillité.

L'étage supérieur :

En montant un escalier baigné de lumière naturelle grâce à son grand puits de lumière, on accède à l'étage supérieur, dédié au repos et à l'intimité.

La chambre principale se distingue par son espace et sa conception fonctionnelle. Les armoires encastrées, entièrement doublées, offrent un espace de rangement exceptionnel. La salle de bains attenante est dotée d'une baie vitrée qui apporte une luminosité unique, créant une atmosphère relaxante et chaleureuse. De plus, la chambre a accès à une terrasse privée avec une vue imprenable sur la campagne, un endroit parfait pour commencer la journée avec énergie ou profiter d'un moment de calme.

Les deux autres chambres sont également spacieuses et lumineuses. L'une d'entre elles dispose d'une terrasse privée orientée à l'est, idéale pour profiter du soleil matinal. Toutes deux partagent une salle de bains complète, parfaitement équipée pour répondre aux besoins de toute la famille.

Le sous-sol :

Le sous-sol surprend par sa conception fonctionnelle et sa luminosité, grâce à un patio anglais pratique qui apporte lumière naturelle et ventilation. Ce niveau a été conçu comme un espace polyvalent qui peut être adapté à vos besoins :

Salle de jeux, pour le divertissement des plus petits.

Salle de sport, idéale pour rester actif sans quitter la maison.

Bureau ou espace de travail, idéal pour ceux qui recherchent un endroit calme pour se concentrer.

Même en tant que chambre supplémentaire, car elle dispose d'une salle de bain complète avec douche, garantissant un confort maximal pour les invités ou les membres de la famille.

Plus d'informations

La propriété comprend deux places de parking : une privée non couverte et une couverte, garantissant le confort et la sécurité de vos véhicules.



C'est l'endroit idéal pour vivre ou passer des vacances. Cette propriété est idéale pour les familles avec enfants qui recherchent une résidence permanente dans une communauté tranquille et sûre, ou pour ceux qui veulent une résidence secondaire à proximité des meilleures plages, des terrains de golf et des restaurants de la région. Sa proximité avec le centre commercial de Guadalmina, à seulement 20 minutes à pied, permet un accès facile à toutes sortes de services.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

*La place de parking n'est pas dans le même pâté de maisons que la maison.

Maison mitoyenne, Guadalmina Alta, Costa del Sol.

4 Chambres, 3.5 Salles de bains, Surface 195 m²;, Terrasse 40 m²;

Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Campagne, Jardin, Lac.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Terrasse privée, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Garage, Rue.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Pays

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private