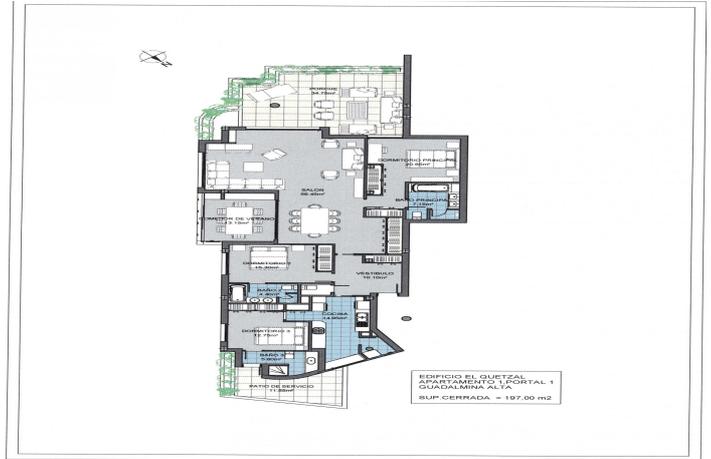




# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

1 100 000 €

Référence: R5004892    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 181m<sup>2</sup>    Terrasse: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Cet élégant appartement d'angle, situé en face de l'emblématique 17<sup>e</sup> trou du parcours sud du Real Club de Golf Guadalmina, offre des vues spectaculaires dans un cadre paisible et exclusif. Rénové en 2020, il combine un design moderne avec un aménagement fonctionnel sur un seul étage, conçu pour profiter du confort et de la luminosité dans chacun de ses espaces. En franchissant la porte de sécurité, nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux qui marque le caractère distingué de la propriété. D'un côté, nous trouvons des toilettes pratiques pour les invités, et d'ici nous accédons à une cuisine moderne, entièrement équipée et avec un agencement fonctionnel qui comprend une buanderie séparée. À côté de la cuisine, une chambre d'amis confortable avec salle de bains attenante s'ouvre sur une grande terrasse ouverte, un endroit idéal pour se détendre en plein air. À côté du hall d'entrée se trouve une chambre spacieuse avec salle de bains attenante, idéale pour les invités. Cette pièce se distingue par sa grande fenêtre, qui offre des vues agréables sur le terrain de golf, apportant beaucoup de lumière naturelle et une sensation d'espace. Le salon spacieux est, sans aucun doute, l'une des principales caractéristiques de cette propriété. Ses dimensions généreuses et ses grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'inonder l'espace, offrant des vues impressionnantes sur le terrain de golf. À côté, la salle à manger séparée devient un lieu polyvalent et privilégié. Grâce à ses rideaux en verre, elle peut être fermée pendant les mois les plus frais pour maintenir une atmosphère chaleureuse ou ouverte complètement pendant les jours ensoleillés, s'intégrant ainsi à l'extérieur et vous permettant de prendre vos repas en ayant l'impression d'être en plein air. Depuis le salon, on accède à une grande terrasse couverte, conçue pour profiter des repas en plein air ou des moments de détente avec une bonne lecture ou en compagnie, toujours avec la beauté du paysage en toile de fond. Son agencement permet de créer différentes atmosphères dans le même espace, ce qui en fait un lieu idéal pour les loisirs et la détente. La chambre principale est un véritable havre de paix. De taille généreuse, elle dispose d'une élégante salle de bains attenante avec baignoire et douche séparée. Son accès direct à la terrasse, par une porte coulissante, vous permet de vous réveiller chaque matin avec la lumière naturelle et la vue sur le terrain de golf. Chaque détail a été pensé pour assurer un maximum de confort. Les fenêtres à double vitrage, les stores automatiques et les moustiquaires assurent l'isolation et le confort. De plus, l'accès à l'appartement est totalement libre, sans marches ni dénivelés, ce qui le rend particulièrement confortable pour les personnes à mobilité réduite ou les familles avec des poussettes. La propriété est complétée par une place de parking souterrain, directement accessible par ascenseur, et par un grand débarras doté d'une fenêtre donnant sur l'extérieur, qui permet à la lumière naturelle et à la ventilation de pénétrer à l'intérieur. Un appartement exceptionnel, où le design, le confort et les vues imprenables sur le golf se combinent pour offrir une maison unique dans l'une des enclaves les plus exclusives de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Sécurité  
Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Cote d'énergie

G

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

E