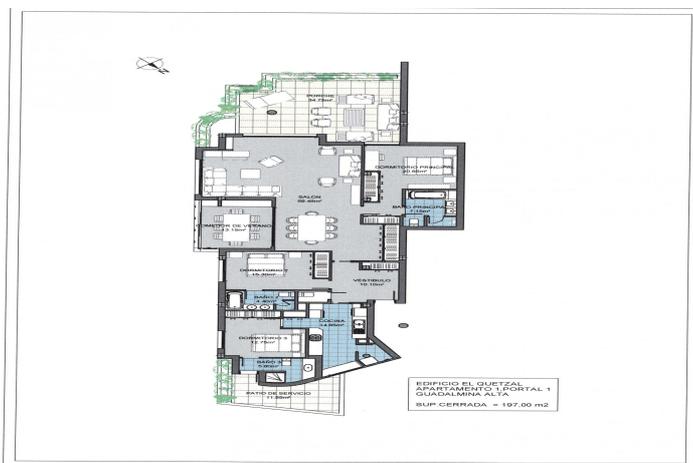




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

1.100.000 €

Referenz: R5004892 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 181m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Diese elegante Eckwohnung befindet sich gegenüber dem ikonischen 17. Loch des Südplatzes des Real Club de Golf Guadalmina und bietet einen spektakulären Blick in einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Renoviert im Jahr 2020, kombiniert es ein modernes Design mit einem funktionalen Layout auf einer einzigen Etage, entworfen, um Komfort und Helligkeit in jedem seiner Räume zu genießen. Wenn man die Sicherheitstür durchschreitet, wird man von einer geräumigen Eingangshalle empfangen, die den besonderen Charakter der Immobilie unterstreicht. Auf der einen Seite befindet sich eine praktische Gästetoilette, von der aus man in eine moderne, voll ausgestattete und funktionell eingerichtete Küche gelangt, zu der auch ein separater Wasorraum gehört. Neben der Küche befindet sich ein gemütliches Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, das auf eine große, offene Terrasse führt, ein idealer Ort zum Entspannen im Freien. Neben der Eingangshalle befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste. Dieses Zimmer zeichnet sich durch sein großes Fenster aus, das einen angenehmen Blick auf den Golfplatz bietet und für viel natürliches Licht und ein Gefühl von Großzügigkeit sorgt. Das geräumige Wohnzimmer ist zweifelsohne eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie. Seine Geräumigkeit und die großen Fenster lassen den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und bieten einen beeindruckenden Blick auf den Golfplatz. Daneben wird das separate Esszimmer zu einem vielseitigen und privilegierten Ort. Dank seiner Glasvorhänge kann es in den kühleren Monaten geschlossen werden, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen, oder an sonnigen Tagen ganz geöffnet werden, um sich mit dem Außenbereich zu verbinden und die Mahlzeiten mit dem Gefühl zu genießen, im Freien zu sein. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der man im Freien essen oder sich bei einer guten Lektüre oder in Gesellschaft entspannen kann, immer mit der Schönheit der Landschaft im Hintergrund. Die Aufteilung erlaubt es, verschiedene Atmosphären im selben Raum zu schaffen, was ihn zu einem perfekten Ort für Freizeit und Entspannung macht. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase der Ruhe. Es ist großzügig bemessen und verfügt über ein elegantes Bad mit Badewanne und separater Dusche. Der direkte Zugang zur Terrasse durch eine Schiebetür ermöglicht es Ihnen, jeden Morgen mit natürlichem Licht und Blick auf den Golfplatz aufzuwachen. Jedes Detail wurde durchdacht, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Die doppelt verglasten Fenster, automatischen Jalousien und Moskitonetze sorgen für Isolierung und Komfort. Darüber hinaus ist der Zugang zur Wohnung völlig barrierefrei, ohne Stufen oder Unebenheiten, was sie besonders für Personen mit eingeschränkter Mobilität oder Familien mit Kinderwagen komfortabel macht. Ein Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Aufzug erreichbar ist, und ein großer Abstellraum mit einem Fenster nach außen, durch das natürliches Licht und Belüftung in die Wohnung gelangen, runden das Angebot ab. Eine außergewöhnliche Wohnung, in der sich Design, Komfort und ein atemberaubender Blick auf den Golfplatz vereinen, um ein einzigartiges Zuhause in einer der exklusivsten Enklaven an der Costa del Sol zu bieten.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Versorgungsraum

Glasfaser

Ansichten

Garten

Pool

Golf

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Kategorie

Golf

Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Privat

Energiebewertung

G

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser

Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

E