



Bottenvåning till salu i Casares Playa, Casares

425 000 €

Referens: R5005564 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 120m² Bygga: 130m² Terrass: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exklusiv lägenhet med privat trädgård, havsutsikt och fristående lägenhet, Casares Costa. Denna magnifika lägenhet på bottenvåningen sticker ut för sin stora privata trädgård och dess utmärkta sydvästliga orientering, vilket garanterar exceptionell ljusstyrka hela dagen och spektakulära solnedgångar. Beläget i en privilegierad enklav, frontlinje golf, erbjuder den hisnande utsikt över bergen och havet. Det ligger i Casares Costa, inom det exklusiva området Doña Julia Golf, ett område i full utveckling med lyxutvecklingar och ett Hilton-hotell under uppbyggnad. Dess läge är oslagbart, mellan Estepona och den charmiga Puerto de la Duquesa, båda bara fem minuter bort med bil och de vackra sandstränderna och strandpromenaden, som förbinder hela Costa del Sol och erbjuder ett brett utbud av restauranger, strandbarer och fritidsområden. Fastigheten, fördelad på en våning, är rymlig, ljus och mycket bekväm. Den har fyra sovrum och två badrum, ett rymligt vardagsrum med direkt tillgång till terrassen och den privata trädgården, varifrån du kan njuta av spektakulär utsikt över golfbanan och havet. Tack vare sitt upphöjda läge erbjuder det en känsla av avskildhet och lugn, samt att du kan njuta av en ojämförlig naturlig miljö. Som ett mervärde har fastigheten en renoverad källare, som har utrustats som en oberoende lägenhet med sovrum, badrum och kök. Detta extra utrymme erbjuder flera möjligheter, antingen som gästboende, självständigt boende eller till och med som uthyrningsalternativ. Lägenheten har byggts med högkvalitativa material och har ett fullt utrustat kök. Den ligger i ett välskött område med anlagda trädgårdar och en gemensam pool. Dessutom finns det en stor privat och gated parkeringsplats, vilket ger extra säkerhet och bekvämlighet. Denna fastighet är inte bara perfekt som en permanent bostad eller ett andra hem, utan representerar också en utmärkt investeringsmöjlighet med stor hyrespotential tack vare dess strategiska läge, den oberoende lägenheten och dess exceptionella egenskaper. Om du letar efter ett hem på Costa del Sol där lugn, komfort och utsikt kombineras till perfektion, är denna lägenhet ett alternativ som vi rekommenderar att du besöker.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Spelrum
Paddeltennis
Tennisbana
Gästlägenhet
Pensionat
Förråd
Grilla
Personalboende

Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Strand
Urban

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf
Nära skogen
Nära marina

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme

Skick

Bra
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Täckt
Gata
Mer än en



Telefon

Golf
Återförsäljning